

Prijslijst

Waelpolder, Nieuw Zand 's-Gravenzande

Datum: 25 oktober 2023



Bouw nummer	Type	Blok	Soort	Toevoeging/ Opties	Ligging achter tuin	Parkeer plaats nr(s)	Opp. woning (m ²) ca.	Opp. kavel (m ²) ca.	Koopsom v.o.n. incl. btw
5 Das 48	Hofwoning M	A	Rijwoning plat dak vv 10 opdaks PV panelen	O.a. dubbel opensl. deuren, buitenkraan, vergrote badkmr vv ligbad, div. elektra opties, Mood deurbeslag, vervallen bovenlichten binnendeuren, kkn opst. parralel.	NW	28	138	95	€ 535.000
14 Das 30	Hofwoning L	B	Hoekwoning plat dak vv 12 opdaks PV panelen	O.a. voorbereiding uitbouw, dubbel opensl. deuren (triple glas), buitenkraan, vergrote badkmr vv ligbad, kkn opst. parallel, div elektra opties, Mood binnendeurbeslag en vervallen bovenlichten.	NO	10, 11	154	176	€ 645.000
15 Das 28	Hofwoning L	C	Hoekwoning plat dak vv 12 opdaks PV panelen	O.a. voorbereiding uitbouw, dubbel opensl. deuren, buitenkraan, vergrote badkmr vv ligbad, kkn opst parallel, div elektra opties, Mood binnendeur beslag en vervallen bovenlichten.	NO	12, 13	154	171	€ 645.000
21 Das 16	Hofwoning M	C	Rijwoning plat dak vv 10 opdaks PV panelen	O.a. dubbel opensl. deuren, buitenkraan, vergrote badkmr vv ligbad, kkn opst parallel, div elektra opties, Mood binnendeur beslag en vervallen bovenlichten.	NO	21	138	91	€ 518.000
22 Das 14	Hofwoning L	C	Hoekwoning plat dak vv 12 opdaks PV panelen	O.a. tuinmuur, dubbel opensl. Deuren (triple glas), buitenkraan, vergrote badkmr vv ligbad, kkn opst hoek, div elektra opties, Mood binnendeur beslaq en vervallen bovenlichten.	NO	22, 23	154	179	€ 650.000
28 Das 2	Hofwoning M	D	Hoekwoning plat dak vv 12 opdaks PV panelen	O.a. tuinmuur, dubbel openslaande deuren, buitenkraan, vergrote badkmr vv ligbad, kkn opst parallel, div elektra opties, Mood binnendeur beslaq en vervallen bovenlichten.	ZO	43, 44	138	116	€ 560.000
29 Fluwijn 100	Hofwoning M	E	Hoekwoning plat dak vv 11 opdaks PV panelen	O.a. tuinmuur, voorbereiding uitbouw, buitenkraan, vergrote badkmr vv ligbad, div elektra opties, Mood binnendeur beslag en vervallen bovenlichten, kkn opst parallel.	ZW	45, 46	138	146	€ 599.000
44 Fluwijn 215	4-onder-1-kap	G	Langskap vv 9 indaks PV panelen achterzijde	O.a. zijker, 1,2m uitbouw achter vv dubbel opensl. deuren, vergrote badkmr vv ligbad, verplaatsen tussenwand slpkms, dakraam voor, buitenkraan, kkn opst parallel, div elektra opties, deurbeslag Mood, vervallen boventlichten.	ZW	openbaar parkeren	144	151*	€ 665.000
45 Fluwijn 217	4-onder-1-kap	G	Langskap vv 9 indaks PV panelen achterzijde	O.a. zijker, 1,2m uitbouw achter met dubbel opensl. deuren, vergrote badkmr vv ligbad, verplaatsen tussenwand slpkms, dakraam voor, buitenkraan, kkn opst parallel, div elektra opties, deurbeslag Mood, vervallen bovenlichten.	ZW	openbaar parkeren	144	153*	€ 665.000
46 Fluwijn 219	4-onder-1-kap	G	Dwarskap vv 16 indaks PV panelen zijkant	O.a. zijker, 1,2m uitbouw achter vv opensl deuren, buitenkraan, vergrote bdkmr vv ligbad, kkn opst parallel, div elektra opties, deurbeslag Mood, vervallen bovenlichten.	ZW	2 pp eigen terrein	157	260*	€ 715.000
49 Fluwijn 211	2-onder-1-kap	I	Dwarskap vv 12 indaks PV panelen zijkant	O.a. zijker, 1,2m uitbouw achter vv dubbel opensl deuren, vergrote casco bdkmr vv ligbad aansl, tussenwand slpkms verplaatst, buitenkraan, kkn (casco) parallel opst, div elektra opties, deurbeslag Mood, vervallen bovenlichten.	NO	2 pp eigen terrein naast garage berging en 1 plek (nr. 1) op hof 2	157	276	€ 786.000
50 Fluwijn 209	2-onder-1-kap	I	Langskap vv 14 indaks PV panelen voorzijde	O.a. zijker, 1,2m uitbouw achter vv dubbel opensl. deuren, vergrote casco badkmr vv ligbad aansl, tussenwand slpkms verplaatst, dakraam achter, buitenkraan, kkn (casco) hoek opst, div elektra opties, deurbeslag Mood, vervallen bovenlichten.	NO	2 pp eigen terrein voor garage berging	147	281	€ 762.000
52 Fluwijn 205	2-onder-1-kap	J	Langskap vv 14 indaks PV panelen voorzijde	O.a. zijker, 2,4m uitbouw achter vv dubbel opensl. deuren, vergrote casco badkmr vv ligbad aansl, tussenwand slpkms verplaatst, dakraam achter, buitenkraan, kkn (casco) hoek opst, div elektra opties, deurbeslag Mood, vervallen binnenlichten.	NO	2 pp eigen terrein voor garage berging	154	282	€ 778.000

* kaveloppervlakte incl. achterpad

Mandelig hof 1 parkeerplaats nummering

Mandelig hof 2 parkeerplaats nummering

The logo for Heijmans, featuring the word "heijmans" in a blue, lowercase, sans-serif font. A red horizontal bar is positioned above the letter "i".

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief o.a.: grondkosten, notariskosten, kadasterkosten, makelaars- en architectkosten en 21% btw. De koopsom is exclusief: financieringskosten en rente welke conform artikel 5 lid 4 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht.

Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2024. Bekijk de actuele stand van de verkoop op www.nieuwzand.nl/woningaanbod