



# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

54 WONINGEN NIEUW ZAND  
WAELPOLDER 'S-GRAVENZANDE



NIEUW  
ZAND

## VOORWOORD

Voor u ligt de Technische Omschrijving (TO). Het doel van de Technische Omschrijving is in de eerste plaats om u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw woning eruit gaat zien en met welke materialen deze is opgebouwd. Daarnaast hebben zowel de Technische Omschrijving als ook de Verkooptekeningen een contractuele waarde en maken deze onderdeel uit van de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO). Bij het ondertekenen van de KAO wordt u dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze stukken.

U kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien u besluit een woning van Heijmans te kopen, alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. De woningen worden (af)gebouwd conform de desbetreffende Technische Omschrijving en Verkooptekeningen naar de eis van goed en deugdelijk werk en het bouwbesluit, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

Deze Technische Omschrijving bestaat uit drie delen.

### DEEL 1 : ALGEMEEN

In dit deel vindt u informatie, waaronder de algemene voorwaarden, die voor de koop van een woning van Heijmans van belang zijn en over de procedure bij aankoop van uw woning.

### DEEL 2 : DE WONING; BOUWOMSCHRIJVING

Hier vindt u de technische omschrijvingen van de toegepaste materialen en afwerkingen van uw woning. Ook hebben wij bij bepaalde onderdelen vermeld onder welke kwaliteitsnorm wij dit uitvoeren.

### Deel 3 : STAAT VAN AFWERKING

Hier treft u een overzicht aan van de toegepaste materialen en bijbehorende kleurstellingen van uw woning. Per ruimte is omschreven waarmee de vloer, de wanden en het plafond worden afgewerkt.

Als u na het lezen van deze Technische Omschrijving nog vragen heeft, dan zijn wij vanzelfsprekend graag bereid u hierop antwoord te geven. U kunt hiervoor contact opnemen via het klantplatform [MijnHeijmans.nl](https://mijnheijmans.nl).

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>ALGEMEEN</b>	<b>5</b>
<b>1.1</b>	CONTRACTSTUKKEN	5
<b>1.2</b>	STAAT VAN WIJZIGING	6
<b>1.3</b>	ENERGIEPRESTATIE EN ZOMERCOMFORT	6
<b>1.4</b>	WOONWENSEN	7
<b>1.5</b>	SANITAIR, TEGELWERK EN KEUKEN	7
<b>1.6</b>	GEVOLGEN WOONWENS : AANBOUW VOOR DE NAASTGELEGEN WONING	7
<b>1.7</b>	INBRAAKBEVEILIGING EN POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN	8
<b>1.8</b>	KRIJSTREPEMETHODE	8
<b>1.9</b>	MANDELIGHEID VAN DE BINNENTERREINEN	8
<b>1.10</b>	RECHT VAN OVERPAD	9
<b>1.11</b>	ERFSCHIEDING	9
<b>1.12</b>	BESCHERMDE DIERSOORTEN	9
<b>1.13</b>	SWK	9
<b>1.14</b>	SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING	10
<b>1.15</b>	GELIMITEERDE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING	11
<b>1.16</b>	KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST (KAO)	11
<b>1.17</b>	VRIJ OP NAAM (V.O.N.)	11
<b>1.18</b>	LEVERING- / EIGENDOMSAKTE	12
<b>1.19</b>	TERMIJNEN EN BETALINGEN	12
<b>1.20</b>	OPELEVERINGSPROGNOSE	13
<b>1.21</b>	UW HUIDIGE WONING	13
<b>1.22</b>	OPELEVERING, SLEUTELOVERDRACHT EN BETALINGEN	13
<b>1.23</b>	CONSUMENTENDOSSIER	13
<b>1.24</b>	VERZEKERINGEN	14
<b>1.25</b>	AANSLUITING/LEVERING VAN ELEKTRA	14
<b>1.26</b>	WAT BETEKENT DIT VOOR U?	15
<b>1.27</b>	ONDERHOUDSPERIODE MET CONTRACTUELE GARANTIE	15
<b>1.28</b>	VEILIGHEID TIJDENS UITVOERING	15
<b>1.29</b>	WET BESCHERMING PERSOONSgegevens	16
<b>2</b>	<b>DE WONING; BOUWOMSCHRIJVING</b>	<b>17</b>
<b>2.1</b>	GRONDWERKEN EN TERREINRICHTING	18
<b>2.2</b>	RIOLERING	20
<b>2.3</b>	ERFAFSCHIEDING	20
<b>2.4</b>	HOUTEN BUITENBERGING (ONGEÏSOLEERD) BNR 1 T/M 46	22
<b>2.5</b>	HOUTEN BUITENBERGING (ONGEÏSOLEERD) BNR 47 T/M 54	22
<b>2.6</b>	FUNDERING EN VLOEREN	23
<b>2.7</b>	BUITENGEVELS, BINNENMUREN EN SCHEIDINGSWANDEN	24
<b>2.8</b>	DAKAFWERKING	26
<b>2.9</b>	GEVELOPENINGEN	27
<b>2.10</b>	HANG- EN SLUITWERK	28
<b>2.11</b>	BINNENKOZIJNEN EN - DEUREN	29
<b>2.12</b>	BEGLAZING	29
<b>2.13</b>	TRAPPEN	30

<b>2.14</b>	VLOERAFWERKING.....	31
<b>2.15</b>	BINNENWANDAFWERKING.....	32
<b>2.16</b>	PLAFONDAFWERKING.....	32
<b>2.17</b>	SCHILDERWERK.....	33
<b>2.18</b>	KEUKENINSTALLATIE .....	33
<b>2.19</b>	SANITAIR .....	34
<b>2.20</b>	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN .....	34
<b>2.21</b>	WATERINSTALLATIE .....	36
<b>2.22</b>	VERWARMINGSINSTALLATIE (WARMTENET) .....	37
<b>2.23</b>	MECHANISCHE VENTILATIE (MV) .....	38
<b>2.24</b>	ELEKTRA .....	39
<b>2.25</b>	ZONNESTROOMINSTALLATIE.....	41
<b>3</b>	STAAT VAN AFWERKING.....	42
<b>3.1</b>	AFWERKSTAAT BNR 1, 5 T/M 8, 14 T/M 29, 35, 36 EN 42.....	42
<b>3.2</b>	AFWERKSTAAT BNR 2 T/M 3, 9 T/M 13, 30 T/M 34 EN 37 T/M 41 .....	42
<b>3.3</b>	AFWERKSTAAT BNR 43 T/M 54 .....	43
<b>3.4</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BNR 1, 5 T/M 8, 14 T/M 29, 35, 36 EN 42 .....	44
<b>3.5</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BNR 2 T/M 4, 9 T/M 13, 30 T/M 34 EN 37 T/M 41 .....	45
<b>3.6</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BNR 43 T/M 54 .....	46
<b>3.7</b>	CONTACTGEGEVENS PARTIJEN .....	48

## 1 ALGEMEEN

### 1.1 CONTRACTSTUKKEN

Deze Technische Omschrijving en de bijbehorende Verkooptekeningen worden via het klantplatform MijnHeijmans.nl als contractstukken bij de koop- en aannemingsovereenkomst (KAO) verstrekt. Deze contractstukken zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van informatie en tekeningen van onder andere de architect, adviseurs en gemeentelijke instanties die betrokken zijn bij het plan. De op de tekeningen aangegeven maten zijn "circa maten". Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. In verband met de nadere uitwerking van de details en definitieve maatvoering kunnen er eveneens kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de installaties zoals het elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d.), ventilatie ventielen en rookmelders.

In de waarmerking in de koop-/aannemingsovereenkomst is specifiek aangegeven welke stukken wel en niet tot de overeenkomst behoren. Aan de onderdelen die niet tot de overeenkomst behoren kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een woningbouwproject is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekening, die in de contractstukken is opgenomen, is voor alles wat zich buiten de erfgrenzen van uw toekomstige woning en/of de erfgrenzen van het project bevindt in alle gevallen een momentopname en is daardoor indicatief.

Aan de situatietekening kunnen, buiten de eigen kavel en de bijbehorende erfgrenzen, geen rechten worden ontleend. Wijzigingen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen, huisvuil(opstel)plaatsen, speelplaatsen, lantaarnpalen en dergelijke zijn ook mogelijk. Hieruit komt voort dat er een voorbehoud gemaakt wordt ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eenzelfde voorbehoud geldt voor wijzigingen in bouwplannen van derden die in de nabijheid van het project worden ontwikkeld en gerealiseerd. Ook is het mogelijk dat het project gefaseerd gerealiseerd wordt en kunnen de niet verkochte woningen worden herontwikkeld, waaronder begrepen de wijziging van de woningtypen en/of het project geheel of gedeeltelijk staken. Er kunnen eveneens geen rechten worden ontleend aan de de verkoopbrochure en/of project website opgenomen impressies en sfeerplattegronden van de woningen. Deze tekeningen dienen enkel ter illustratie: om u een idee te geven van het uiterlijk van de woning. In de impressies zijn mogelijk ook enkele woonwensen getoond.

Ongeacht hetgeen in de Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). In deze Technische Omschrijving en de bijbehorende Verkooptekeningen proberen we u een zo goed mogelijk beeld te geven van hoe uw woning eruit gaat zien. Bij tegenstrijdigheden tussen de Verkooptekeningen en de Technische Omschrijving, heeft de Technische Omschrijving altijd voorrang. De Technische Omschrijving en de Verkooptekeningen gaan altijd voor op de verkoopbrochure. In geval enige bepaling in deze Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.



## 1.2 STAAT VAN WIJZIGING

In het geval er tijdens de ontwikkeling van de woning wijzigingen in het ontwerp optreden, dan wordt dit vastgelegd in een staat van wijziging (erratum). Deze staat van wijziging wordt via het klantplatform MijnHeijmans.nl met u gedeeld en voor zover er wordt voldaan aan de eis dat deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en/of bruikbaarheid van de woning, gelden deze wijzigingen als wijziging op de eerder afgegeven contractstukken bij de KAO.

## 1.3 ENERGIEPRESTATIE EN ZOMERCOMFORT

Per 1 januari 2021 gelden er nieuwe eisen voor de energieprestatie van uw woning. De energieprestatie wordt uitgedrukt in BENG-eisen en bestaat uit de indicatoren BENG 1, BENG 2 en BENG 3. Ook is er een nieuwe eis toegevoegd voor de aanduiding op het risico voor oververhitting in de zomer, het zogenaamde zomercomfort te weten de TOjuli (Temperatuur Overschrijdingsindicator voor referentiemaand juli). Omdat de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor uw woning na 1 januari 2021 heeft plaatsgevonden, gelden deze nieuwe eisen. Een toelichting op deze eisen is:

**BENG 1** = netto warmtebehoefte en koelbehoefte onder gemiddelde omstandigheden. Kortom, wat heeft uw woning gemiddeld aan energie nodig, om de woning comfortabel te houden, door het hele jaar heen.

**BENG 2** = primair fossiel brandstofverbruik. Met andere woorden, hoeveel fossiele energie heeft uw woning nog nodig om te voorzien in de BENG 1 eisen, plus de behoefte aan warmwater en ventilatie. Uiteraard ook weer afgezet naar gemiddeld gebruik, gemiddeld klimaat, gemiddelde gezinsgrote, etc.

**BENG 3** = aandeel hernieuwbare energie. Dit geeft aan in hoeverre de woning zelf voorziet in de energievraag. Bijvoorbeeld zonnepanelen zorgen voor 'hernieuwbare' energie.

**TO-juli** = de Temperatuur Overschrijdingsindicator voor de referentiemaand juli. Deze eis is er op gericht om het risico op oververhitting van uw woning in de zomersituatie te duiden.

Net als BENG-indicatoren is ook TO-juli een stuurmiddel. Het voldoen aan TO-juli, betekent dat u de mogelijkheid heeft om het zomercomfort in zekere mate beter te beheren en te beheersen.

### ENERGIELABEL / BENG

De basiswoning (zonder opties) voldoet bij de aanvraag omgevingsvergunning aan de navolgende BENG-eisen:  $BENG\ 1 < 55\ kWh/m^2.jaar$  ;  $BENG\ 2 \leq 0\ kWh/m^2.jaar$  /  $BENG\ 3 \geq 100\%$ . De BENG-berekening (incl. opties) moet ook voldoen aan de eisen conform bouwbesluit en is de basis voor het registreren van het energielabel. Keuzes voor bepaalde opties (uitbouw, dakraam, dakkapel, etc.) hebben invloed op de BENG-berekening van de woning. Nadat u als koper een keuze heeft gemaakt in de opties aangeboden door Heijmans zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning ten einde vast te kunnen stellen dat bij oplevering de woning voldoet aan de geldende BENG-eisen conform het Bouwbesluit zoals deze gold ten tijde van het aangaan van de KAO. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening is gebracht ten einde te kunnen blijven voldoen aan de geldende BENG-eisen conform het Bouwbesluit. Deze is opgenomen in de KAO. De keuzes voor de eventueel door u gekozen woonwensen worden verwerkt in de definitieve BENG-berekening van het energielabel wat hoort bij uw woning en wat u van Heijmans Vastgoed B.V. in uw consumentendossier ontvangt.

## 1.4 WOONWENSEN

Voor dit project is een woningontwerp samengesteld dat voor u als koper een aantal voordelen oplevert: U kunt uw woning uit verschillende woonwensen samenstellen. Door de relatief korte bouwperiode zijn voor u de kosten van de bouwrente lager en kan de woning eerder aan u worden opgeleverd! De sluitingsdata voor het kiezen van de aangeboden woonwensen zijn afgestemd op de benodigde voorbereidingstijd om de verstrekte kopersopdrachten te verwerken, in productie te geven en de benodigde materialen te bestellen. Alleen dan is een goede start van het project gewaarborgd!

Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit woonwensen, zoals vermeld op de standaard keuzelijsten te vinden in het klantplatform MijnHeijmans.nl. Alhoewel het onze intentie is om met zoveel mogelijk wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk om aan alle verzoeken te voldoen. Dit komt omdat wij gebruik maken van een prefab bouwsysteem. Bij dit bouwsysteem worden de vloeren en dragende wanden in de fabriek geproduceerd en kant en klaar op de bouwlocatie aangeleverd. Dit is dan ook de reden dat wij geen aanvragen voor andere woonwensen dan in de keuzelijsten zijn opgenomen, in behandeling kunnen nemen. Wij hebben voor de keuken, de toiletruimte, de badkamer en/of optionele badkamer een uitzondering gemaakt zodat u deze ruimten naar uw persoonlijke wensen kunt laten uitvoeren.

## 1.5 SANITAIR, TEGELWERK EN KEUKEN

Standaard is de woning niet voorzien van een keukenopstelling. Wij bieden u daarentegen wel verschillende mogelijkheden aan via de keuzelijsten om voorbereidingen te treffen voor het plaatsen van de gewenste keuken na oplevering. Hierover leest u meer in de 'kopershandleiding', hoofdstuk 3.

Wel is de woning standaard voorzien van sanitair en tegelwerk in de toiletruimte en de badkamer. Uw individuele wensen met betrekking tot wijzigingen hierin kunt u bespreken met de projectleveranciers, waar men u graag van dienst is bij het samenstellen van uw sanitair en tegelwerk in uw toiletruimte c.q. badkamer. U ontvangt hiervoor een uitnodiging van de leveranciers. Meer informatie over de woonwensen en de procedure staat vermeld in de kopershandleiding welke u vindt op het klantplatform MijnHeijmans.nl.

## 1.6 GEVOLGEN WOONWENS : AANBOUW VOOR DE NAASTGELEGEN WONING

Behoudens de woningen met de bouwnummers 2 t/m 4, 9 t/m 13, 30 t/m 34 en 37 t/m 41 gelden woonwensmogelijkheden voor het realiseren van een aanbouw op de begane grond aan de achterzijde. Indien de naastgelegen woning van uw kavel hiertoe besluit, heeft dit gevolgen voor de gebruiksoppervlakte en vorm van uw kavel. Voor deze aanbouw wordt bij de notariële eigendomsoverdracht een zakelijk recht (kwalitatieve verplichting) van overbouwing gevestigd. De zijmuren van de aanbouw van de naastgelegen woning komen dan gedeeltelijk over de erfgrens. De overschrijding van de erfgrens bedraagt circa 30 cm over de diepte van de aanbouw. De grond onder de aanbouw(en) van de naastgelegen woning(en) komt dan in gebruik van uw burens. Gezien de beperkte oppervlakte van de grond waar het om gaat wordt u hiervoor niet financieel gecompenseerd.

## 1.7 INBRAAKBEVEILIGING EN POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN

Uw woning voelt pas aan als thuis als u zich er prettig en veilig voelt. Heijmans heeft daarom veel aandacht besteed aan de veiligheid binnen de woning en de bijbehorende kavel. Zo hebben we onder meer gekozen voor het aanbrengen van hang- en sluitwerk dat aan de door het Politiekeurmerk Veilig Wonen gestelde eisen voor inbraakpreventie voldoet. Ook wordt aan de eisen voor onder meer rookmelders, gekeurde gevelkozijnen en deuren voldaan.

Wilt u het certificaat 'Veilig Wonen' verkrijgen, dan is het nodig dat u, voor eigen rekening, collectief met de burens voldoet aan de W-eisen (woning) en de K-eisen (kavel) van het Politiekeurmerk Veilig Wonen voor eengezinswoningen. U kunt hierbij met elkaar een gezamenlijke inspectie aanvragen en bij een positieve conclusie zal u een certificaat ontvangen. Voor meer informatie over het certificaat kunt u kijken op [www.politiekeurmerk.nl](http://www.politiekeurmerk.nl).

## 1.8 KRIJTSTREEPMETHODE

De aard, afmetingen en locatie van de daglichtopeningen (buitengevelkozijnen, ramen en deuren met beglazing) bepaalt mede de maximale oppervlakte van de achterliggende verblijfsruimten en/of verblijfsgebieden. Het kan gebeuren dat de daglichttoetreding voor de hele betreffende ruimte niet toereikend is om de ruimte als geheel als verblijfsgebied te mogen aanmerken. In die ruimten wordt de krijtstreepmethode toegepast, waarbij een deel van de ruimte is aangemerkt als onbenoemde ruimte. Indien van toepassing, dan staat dit op tekening aangegeven. De woningen voldoen aan de geldende regelgeving met betrekking tot daglichttoetreding.

## 1.9 MANDELIGHEID VAN DE BINNENTERREINEN

De bij het project behorende binnenterreinen worden afzonderlijk benoemd als gemeenschappelijk eigendom (mandeligheid). Bij de notariële overdracht van een Hofwoning of bnr. 47 en 49 wordt u als koper tevens eigenaar van een aandeel in het binnenterrein.

### Binnenterrein 1

Voor bouwnummers 01 t/m 29 en 35, 36 en 42 geldt dat zij op basis van het aantal toegewezen stallingsplaatsen een aandeel krijgen in het mandelig eigendom van binnenterrein 1. Dit binnenterrein omvat het stallingsterrein achter de hofwoningen inclusief de toegangsweg. Voor de bouwnummers 30 t/m 34 en 37 t/m 41 wordt als erfdiensbaarheidsrecht het recht van voetpad gevestigd ten behoeve van de toegang tot de achtertuin. De kosten voor onderhoud van het achterpad van de bouwnummers 30 t/m 35 komt voor rekening van bouwnummers 30 t/m 35. De kosten voor het onderhoud aan het overige deel van mandelig gebied komt voor rekening van de eigenaren van het mandelig gebied, in verhouding tot het aandeel in de mandeligheid.

### Binnenterrein 2

Voor de bouwnummers 30 t/m 34, 37 t/m 41, 47 en 49 geldt dat zij op basis van het aantal stallingsplaatsen een aandeel krijgen in binnenterrein 2. Dit binnenterrein omvat het kleine stallingsterrein gelegen tussen de Fluwijn en de Poelkade. De kosten voor het onderhoud van het mandelig gebied komt voor rekening van de eigenaren van het mandelig gebied, in verhouding tot het aandeel in de mandeligheid.

Onlosmakelijk met het mandelig eigendom verbonden is een beheerregeling, die het gebruik en de kosten van het gebruik en onderhoud van het binnenterrein regelt. De exacte vastlegging van de regeling van de mandeligheid wordt geregeld door de notaris. Om het beheer optimaal te kunnen uitvoeren zal er een beheervereniging worden opgericht. Vlak voor de oplevering van het binnenterrein wordt een vergadering van eigenaren belegd. In deze eerste vergadering zal uit de leden een bestuur voor de vereniging worden



gevormd. In het vervolg zal benoeming en ontslag van de bestuurders van de vereniging plaatsvinden in de jaarlijkse vergadering.

De mandelige binnenterreinen 1 en 2 bestaan uit een rijbaan, parkeervakken, achterpaden, groen, erfafscheidingen en riool conform hoofdstuk 2 en 3 en de situatietekening. Op het binnenterrein worden geen lichtmasten geplaatst. De binnenterreinen worden verlicht middels de armaturen die geplaatst worden op de bergingen. In de notariële akte wordt de instandhoudingsverplichting van deze armaturen vastgelegd.

Voor de bouwnummers met een toegewezen stallingsplaats in het mandelig binnenterrein 1 (01 t/m 29 en 35, 36 en 42) wordt optioneel een laadpaal aangeboden die direct wordt aangesloten op de meterkast van de woning. De mogelijkheid van een kabel van naar de eigen stallingsplaats wordt vastgelegd in de notariële akten.

Voor de bouwnummers met een toegewezen stallingsplaats in het mandelig binnenterrein 2 (30 t/m 34, 37 t/m 41, 47 en 49) wordt optioneel geen laadpaal aangeboden.

## 1.10 RECHT VAN OVERPAD

Bouwnummers 44, 45 en 46 grenzen met de achtertuintuin aan een achterpad waarop recht van overpad zal worden gevestigd. Dit is het recht om gebruik te maken van (een deel van) de grond van iemand anders. Het doel van dit achterpad is het ontsluiten van de tuin van bouwnummers 43, 44 en 45. Dit achterpad bevindt zich op de kavel van bouwnummer 44, 45 en 46. Het recht van overpad is een erfdiensbaarheid en wordt notarieel vastgelegd in de akte van levering. Bij een recht van overpad geldt dat noch de eigenaar van het pad noch degene die over het pad mag gaan, hindernissen mag aanbrengen of plaatsen. Het pad moet vrij toegankelijk blijven. Voor de eigenaar geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht.

## 1.11 ERFSCHEIDING

Op de situatietekening worden de diverse uitvoeringen van de erfafscheidingen aangegeven. Niet alle erfgronden zullen voorzien worden van een erfafscheiding, waar geen erfafscheiding is weergegeven kan de koper (in afstemming met de burens) na oplevering een erfafscheiding plaatsen. De erfafscheidingen kunnen als gemetselde tuilmuren met een hoogte van circa 180 cm, als een dubbelstaafmat hekwerk, hoog circa 180 cm, met ingevlochten klimplanten of als een aangeplante haag met een hoogte van circa 80 cm worden uitgevoerd. De erfafscheidingen vallen buiten de garantie van het SWK. Verkrijger (en opvolgende verkrijgers) is verplicht de aangebrachte (groene) erfafscheidingen in stand te houden en te onderhouden. Dit is vastgelegd in de leveringsakte van de woning.

Het kan zijn, dat de beplantingen in verband met het plantseizoen pas na de oplevering van uw woning worden aangebracht. Tot het moment van definitief planten verzoekt Heijmans u de stroken voor beplantingen conform de situatietekening beschikbaar en bereikbaar te houden. U dient, zodra Heijmans de aanplant gaat verzorgen, direct te zorgen dat deze stroken vrij zijn.

## 1.12 BESCHERMDE DIERSOORTEN

Heijmans heeft het recht om aanvullende faunavoorzieningen te treffen, als dit noodzakelijk wordt geacht door het bevoegd gezag. Dit kunnen bijvoorbeeld nestkasten zijn voor vleermuizen, huismussen of gierzwaluwen. In geval dit van toepassing is worden de kopers nader geïnformeerd over het aantal nestkasten en de posities binnen het project.

## 1.13 SWK

SWK, voluit Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn de grootste en meest bekende aanbieders van koopwoningen aangesloten. SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij u als koper van een huis het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan.

De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst. De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl een extern ingenieursbureau periodiek de kwaliteit van de organisatie toetst en steekproefsgewijs de kwaliteit van de woningen controleert. Tevens houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem.

LET OP: Aan de verkoopdocumentatie kunnen voor wat betreft de inhoud van de SWK-regeling geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële SWK Garantie- en waarborgregeling is bindend.

## 1.14 SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en Waarborgregeling 2020 van toepassing met de op het project van toepassing zijnde modules I-F en II-U. Dit betekent kort samengevat het volgende:

Heijmans is gehouden om de woning te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk en het bouwbesluit met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven. Eén en ander conform de Technische Omschrijving en de Verkooptekening(en) en, voor zover aanwezig, staat van wijziging(en). Deze prestatie van de ondernemer wordt gewaarborgd door de verzekeraar. Dit houdt in dat de aan het SWK verbonden verzekeringsmaatschappij de meerkosten voor de afbouw van de woning aan een afbouwende ondernemer betaalt wanneer de oorspronkelijke ondernemer tijdens de bouw van de woning insolvent raakt (failliet gaat). Deze waarborg wordt de insolventiewaarborg genoemd.

De verzekeringsmaatschappij heeft hierbij de keuze tussen de afbouw van de woning dan wel terugbetaling van de reeds door de koper betaalde termijnen, vermeerderd met rente. De koper loopt derhalve met een SWK-waarborgcertificaat vrijwel geen financiële risico's.

Daarnaast verstrekt Heijmans (via de inhoud van de SWK Garantie- en waarborgregeling) een SWK-garantie. Dit betreft een bouwkundige kwaliteitsgarantie van de ondernemer aan u als koper en omvat het herstel van gebreken aan de woning gedurende de garantietermijnen. Deze waarborg noemt men de gebrekenwaarborg.

Om een beroep op de gebrekenwaarborg/garantie te behouden is het van belang dat u diverse onderdelen jaarlijks door een professionele partij laat onderhouden, zoals het schilderwerk, de installaties, draaiende delen, dakbedekking en goten. Het na te leven onderhoudsinterval ontvangt u middels het consumentendossier, zie voor meer uitleg over het consumentendossier punt 1.24 van deze technische omschrijving, die bij de oplevering/sleuteloverdracht van uw woning beschikbaar wordt gesteld.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebreken Waarborg bij SWK doen:

1. Bij faillissement van Heijmans na het ingaan van de garantietermijn;
2. Indien Heijmans verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin Heijmans is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er, in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij, voor dat het gebrek wordt hersteld. Er geldt wel een maximum dekking per woning, zie daarvoor de SWK Garantie - en Waarborgregeling ([www.swk.nl](http://www.swk.nl)).

Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen u en Heijmans Vastgoed B.V. en daarnaast biedt de Garantie- en Waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling. Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract, opgesteld door SWK. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen u en Heijmans evenwichtig zijn vastgelegd.

*Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een Garantie- en Waarborgregeling biedt u meer zekerheid!*

### 1.15 GELIMITEERDE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

De door u gekochte woning wordt, onder andere, inclusief sanitair en tegelwerk opgeleverd. Als u bijvoorbeeld kiest om dit sanitair en tegelwerk te laten vervallen, dan is de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling van het SWK hierop van toepassing. De gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling heeft in dit geval betrekking op het leveren en aanbrengen van het sanitair en tegelwerk, op de waterdichtheid en het afgedopte leidingwerk in de badkamer en toiletruimte. Dat wil zeggen dat deze betreffende onderdelen van de complete woning, als bedoeld in de Garantie- en Waarborgregeling, en de daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken, zijn uitgesloten van de Garantie- en Waarborgregeling.

Consequenties voor u als koper:

U dient hiervoor de zogeheten "Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" voor het vervallen van het betreffende onderdeel naar Heijmans te ondertekenen.

### 1.16 KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST (KAO)

Besluit u om de woning te kopen dan ontvangt u de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) ter ondertekening via klantplatform MijnHeijmans.nl. Bij deze KAO gaan koper (verkrijger) en verkoper (ondernemer) een overeenkomst aan, waarbij de verkrijger zich onder meer verplicht tot betaling van de koop-/aanneemsom en de ondernemer zich verplicht tot de bouw van de woning en de uitgifte in eigendom van de daarbij behorende grond met de daarbij behorende rechten en plichten.

Nadat beide partijen (Heijmans en u) de KAO hebben ondertekend staat de getekende versie op klantplatform MijnHeijmans.nl. Een kopie van de originele KAO wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte kan voorbereiden zodra de opschortende voorwaarden van de KAO zijn vervuld. De notaris nodigt u uit voor het tekenen van de akte van levering-/eigendomsakte, nadat (eventueel) uw hypotheekstukken door uw geldgever in zijn bezit zijn gesteld en aan de voorwaarden gesteld in de KAO is voldaan.

### 1.17 VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De woning wordt "vrij op naam" aan u verkocht. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van de woning gemoeid zijn, in de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- De notariskosten inzake levering-/eigendomsakte;
- BTW (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend;
- De kosten van kadastrale inmeting
- De grondkosten;

- De bouwkosten;
- Het adviseurshonorarium;
- De verkoopkosten;
- De gemeentelijke leges;
- De aanlegkosten t.b.v. water, elektra, CAI en/of glasvezel (mits in de wijk aanwezig);
- De aanlegkosten t.b.v. stadsverwarming;
- Kosten t.b.v. het garantiecertificaat (SWK);
- Energielabel;
- De mee gefinancierde KAO-woonwensen.

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop-/aanneemsom begrepen. Deze eenmalige kosten kunnen zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);
- Rente over de grondkosten en eventueel reeds vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- De kosten naar aanleiding van de gekozen woonwensmogelijkheden;
- Aansluitkosten voor levering van water, elektra, glasvezel en/of CAI (mits aanwezig).

### 1.18 LEVERING- / EIGENDOMSAKTE

De levering-/eigendomsakte van de te bouwen woningen geschiedt door middel van een zogenaamde "akte van levering" (akte van overdracht) bij de notaris. De eigendomsoverdracht vindt plaats nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan. Deze opschortende voorwaarden staan vermeld in uw koop-/aannemingsovereenkomst. U dient hiermee rekening te houden met de geldigheidsduur van uw hypotheekofferte.

### 1.19 TERMIJNEN EN BETALINGEN

De termijn grondkosten bent u verschuldigd bij het sluiten van de KAO (peildatum). De termijnen van de aanneemsom "vervallen" al naar gelang de bouw vordert.

Heijmans Vastgoed B.V. stuurt u facturen. U heeft echter recht op uitstel van betaling tot de eigendomsoverdracht bij de notaris. Dit geldt zowel voor de termijn van de grondkosten als voor de termijnen van de aanneemsom. U hoeft dus geen betalingen te doen voordat de eigendom van uw kavel aan u is overgedragen. U dient wel rekening te houden met zogenaamde uitstelrente.

Voor de termijnen die vervallen na de datum van levering, moet u er zelf op toezien dat uw eventuele geldverstrekker ervoor zorgdraagt dat het factuurbedrag binnen 14 dagen na factuurdatum op onze bankrekening is bijgeschreven. Wij adviseren u erop toe te zien dat deze periode niet overschreden wordt. Zo voorkomt u, dat wij rente in rekening brengen. Heijmans onderhoudt hierover geen contacten met uw geldverstrekker.

Op de datum van levering worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

- De akte van levering van de grond en de woning van Heijmans aan de verkrijger;
- De hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.

Bijkomende kosten niet in de koop-/aanneemsom kunnen zijn :

- De rente tot de datum van levering over de vervallen, maar niet betaalde termijnen;

- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- De afsluitprovisie voor de geldgever;
- Eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.

## 1.20 OPLEVERINGSPROGNOSE

Op het moment van verkoop wordt een opleveringsprognose gegeven, gerekend vanaf start bouw. Deze prognose kent een aantal onzekere factoren. Als het hard vriest, kan er bijvoorbeeld niet worden gemetseld, als het regent kan er niet worden geschilderd, etc. U zult begrijpen dat wij een slag om de arm moeten houden bij het noemen van een opleveringsdatum. Circa 4 weken voor de oplevering ontvangt u een bericht via klantplatform MijnHeijmans.nl voor de voorschouw en de oplevering van uw woning, deze uitnodiging is bindend voor partijen.

## 1.21 UW HUIDIGE WONING

Bij verkoop van uw huidige woning adviseren wij u in de koopakte een clause op te nemen, waarin de datum van feitelijke levering van uw bestaande woning variabel van de oplevering van uw nieuwbouwwoning wordt gesteld. Ook met betrekking tot de opzegtermijn van uw huurwoning raden wij aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Gedurende de bouw wordt u geïnformeerd omtrent de prognose van oplevering van uw nieuwe woning.

Wacht u, voor het maken van definitieve afspraken, onze uitnodiging voor oplevering af (circa 4 weken voor de oplevering van uw woning) waarin de exacte datum van de voorschouw en de oplevering wordt vermeld. Uiteraard streven wij ernaar de prognose voor de oplevering zo nauwkeurig mogelijk te maken. Tal van onvoorziene omstandigheden (zoals vorst en regen) kunnen echter de bouwwerkzaamheden vertragen.

## 1.22 OPLEVERING, SLEUTELOVERDRACHT EN BETALINGEN

Bij de uitnodiging voor de oplevering van uw woning ontvangt u tevens de eindafrekening. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de betalingen uiterlijk een dag voor de oplevering op onze bankrekening zijn bijgeschreven, ontvangt u direct na oplevering de sleutels van uw woning.

Eén á twee weken voor oplevering zal Heijmans met u de woning inspecteren, de 'voorschouw'. Bij de oplevering wordt met u de woning nogmaals geïnspecteerd en zullen de sleutels aan u worden overgedragen. Eventuele zichtbare gebreken worden in een "Proces-Verbaal van Oplevering" genoteerd. Het "Proces-Verbaal van Oplevering" wordt zowel door Heijmans Vastgoed B.V. als door u ondertekend. De op het Proces Verbaal genoteerde gebreken dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden opgelost. Wij streven er uiteraard naar dat de woning zonder gebreken wordt opgeleverd.

## 1.23 CONSUMENTENDOSSIER

Heijmans zal bij de kennisgeving dat het werk gereed is voor oplevering aan de koper een consumentendossier beschikbaar stellen. Het dossier bevat gegevens en bescheiden die inzicht geven in de nakoming van de overeenkomst door de Ondernemer en de door of onder de verantwoordelijk van de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden.

Door de ondertekening van de overeenkomst komen partijen overeen dat het consumentendossier, naast de bij de overeenkomst behorende contractstukken, de volgende onderdelen bevat:



### VERKLARINGEN EN KEURINGEN

- Energielabel

### TEKENINGEN / DOCUMENTEN

- Kavelspecifieke tekening met gekozen woonwensen
- Meterkastlijst
- Revisietekeningen W- en E-installatie
- Bouwkundige informatie voor aanbouw

### GEBRUIKSHANDLEIDINGEN

- Verwarmingsstelsel
- Temperatuurregeling
- Ventilatiesysteem
- Zonnepanelen systeem
- Rookmelders
- Projectspecifieke installaties

### ONDERHOUDSADVIEZEN

- Beglazing
- Kozijnen
- Schilderwerk
- Vensterbanken
- Binnendeuren en binnendeurkozijnen
- Projectspecifieke onderdelen

### SERVICE EN ONDERHOUDSADVIEZEN

- Overzicht van bij de realisatie van het object betrokken partijen.
- Woonwijzer voor grondgebonden woningen met algemene gebruiksaanwijzingen en onderhoudsadviezen.
- Informatiekaarten vloerleverancier, wandafwerker, hovenier, zonweringleverancier.
- Overzicht met toegepaste kleuren in een RAL of andere gebruikelijke kleurcodering en definitief toegepaste materialen.
- Overzicht garantie.
- 

## **1.24 VERZEKERINGEN**

Op de dag van oplevering van uw woning dient de woning voor uw rekening middels een opstalverzekering verzekerd te zijn. Gezien de eventuele werkzaamheden die u in uw woning direct na oplevering wenst te gaan uitvoeren c.q. te laten uitvoeren, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

## **1.25 AANSLUITING/LEVERING VAN ELEKTRA**

In de vrije markt is er door de overheid onderscheid gemaakt tussen het transporteren van energie en het leveren ervan. Wat betreft de levering van elektriciteit in uw nieuwe woning, neemt u het contract met de huidige leverancier van de oude woning mee. Het netwerk waarover elektriciteit wordt getransporteerd blijft bij die partij die het netwerk heeft aangelegd en beheert (hierin heeft u dus geen keuzevrijheid). Indien u nog geen leveringscontract heeft, omdat u bijvoorbeeld uit een huurwoning vertrekt waarbij de huurprijs

inclusief elektriciteit is, dient u zelf een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze. Aangezien een nieuwbouwwoning uitsluitend opgeleverd kan worden indien de woning op dat moment is voorzien van water en elektra, hebben wij met een nutsbedrijf een tijdelijk contract afgesloten voor de levering van elektriciteit. Op deze manier zijn alle woningen tot en met de dag van de oplevering voorzien van elektriciteit.

LET OP: deze levering is tijdelijk, u dient zelf onderstaande procedure te volgen.

### 1.26 WAT BETEKENT DIT VOOR U?

In het bericht voor de oplevering, waarin u wordt uitgenodigd voor de voorschouw en de oplevering van de woning, verstrekken wij EAN-codes codes/wordt u verwezen naar EANCodeboek.nl. Dit zijn unieke aansluitnummers die u nodig heeft voor het overzetten of aanvragen van de levering van energie voor uw nieuwe woning. U kunt aan de energieleverancier aangeven per welke datum de levering van energie wordt overgezet of aangesloten. Heijmans Vastgoed B.V. zal na oplevering van de woning haar contract opzeggen.

Wanneer u tijdig uw contract heeft omgezet of opnieuw heeft afgesloten, kunt u mogelijk extra aansluitkosten (afhankelijk van de voorwaarden van uw energieleverancier) voorkomen. Tijdig voordat u gaat verhuizen moet u dit doorgeven aan de leverancier van elektriciteit van uw huidige woning. U neemt het contract met leverancier van uw huidige woning mee naar uw nieuwe woning. Pas op het moment dat uw contract met uw huidige elektriciteit leverancier afloopt, kunt u ervoor kiezen om naar een andere leverancier over te stappen. Voor meer informatie hierover adviseren wij u contact op te nemen met uw huidige energieleverancier. Indien u nog geen leveringscontract heeft dient u zelf tijdig een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze. Voor de levering van water kunt u zich in- of overschrijven naar de waterleverancier van uw regio.

### 1.27 ONDERHOUDSPERIODE MET CONTRACTUELE GARANTIE

De onderhoudsperiode inzake de contractuele garantie van zes maanden na oplevering, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1 van de Algemene Voorwaarden van het SWK, gaat bij oplevering in. Tijdens deze periode heeft u de gelegenheid ons te berichten over eventueel nieuwe geconstateerde tekortkomingen, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen, die na de oplevering zijn ontstaan. Deze tekortkomingen dient u conform de SWK-regeling schriftelijk te melden via het klantplatform MijnHeijmans.nl.

Op welke wijze wordt nader toegelicht in het consumentendossier (Woonwijzer), die u bij de oplevering van uw woning van Heijmans Vastgoed B.V. zult ontvangen. Na de genoemde periode wordt de ondernemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan en gaan de verplichtingen en garanties op nakoming, voortvloeiende uit de Garantie- en waarborgregeling, van de in de overeenkomst genoemde waarborgende instelling in.

### 1.28 VEILIGHEID TIJDENS UITVOERING

Binnen de huidige wetgeving vanuit de Arboret is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk gesteld kan worden voor het letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal daarom alleen kundig personeel van het bedrijf zelf of van ter zake kundige onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf.

Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van de verkrijger zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Om verkrijgers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen, eventueel inmetingen te verrichten, foto's te nemen, e.d., zullen er kijk- en inmeetmomenten worden georganiseerd. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor verkrijgers, op eigen risico, toegankelijk. Via klantplatform MijnHeijmans.nl zullen de data van deze kijkdagen aan u bekend worden gemaakt.

Heijmans heeft veiligheid op de bouwplaats hoog in het vaandel staan. Heijmans Vastgoed B.V. stelt de benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen (o.a. laarzen, helm en geel hesje) beschikbaar, die u verplicht bent te dragen bij het betreden van de bouwplaats. Voor het 1<sup>e</sup> kijkmoment ontvangt u informatie hierover.

## 1.29 WET BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

Heijmans respecteert uw privacy en draagt er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld. Tenzij u ons meedeelt dat u daarop geen prijs stelt, zullen wij uw NAW-gegevens verwerken om u te kunnen informeren over producten en diensten van ons bedrijf. Daarnaast mag Heijmans aan alle partijen die aan het project verbonden zijn, en waarbij het noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst waarbij de betrokkene\koper partij is (de KAO), de NAW gegevens van de kopers verstrekken. Deze partijen zijn bijvoorbeeld de keuken-, sanitair- en tegelleverancier.

## 2 DE WONING; BOUWOMSCHRIJVING

Ruimtenaam	Terminologie bouwbesluit
Entree/hal	Verkeersruimte
Toilet	Toiletruimte
Meterkast	Meterruimte
Kast	Bergruimte
Keuken	Verblijfsruimte
Woonkamer	Verblijfsruimte
Woonkeuken	Verblijfsruimte
Trapkast	Bergruimte
Overloop	Verkeersruimte
Badkamer	Badruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Onbenoemde ruimte	Onbenoemde ruimte
Techniek / Technische ruimte	Technische ruimte
Berging	Bergruimte

## 2.1 GRONDWERKEN EN TERREININRICHTING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Vloerpeil</b>		Bovenkant afgewerkte vloer bnr 1 t/m 42 in de entree/hal	Het vloerpeil wordt door de Ontwikkelmaatschappij het Nieuwe Westland opgegeven en ligt circa +0,10 meter boven NAP.
		Bovenkant afgewerkte vloer bnr 43 t/m 48 in de entree/hal	Het vloerpeil wordt door de gemeente 's-Gravenzande opgegeven en ligt circa +0,50 meter boven NAP.
		Bovenkant afgewerkte vloer bnr 49 t/m 54 in de entree/hal	Het vloerpeil wordt door de gemeente 's-Gravenzande opgegeven en ligt circa +0,25 meter boven NAP.
		Vrije hoogte onder plafonds	De vrije hoogte vanaf de afgewerkte betonvloer tot aan het betonplafond is op de begane grond en op de 1 <sup>e</sup> verdieping circa 263 cm.
		Vrije hoogte onder plafonds bnr 1 t/m 42	De vrije hoogte vanaf de afgewerkte betonvloer tot onder de nokgording is op de zolderverdieping circa 430 cm.
<b>Ontgraven</b>	Grond	Onder de woning en berging	Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen.
<b>Aanleg</b>	Grond	Tuin	Aanvullen met uit de bouwput ontgraven grond.
<b>Bestrating</b>	Straatbakstenen	In voortuin bnr 1 t/m 42 van gevel van de woning naar openbaar gebied	Aan de voorzijde wordt een zogenaamde 'Delftse stoep' aangebracht, vanaf de gevel van de woning tot aan het openbaar gebied. De 'Delftse stoep' bestaat uit straatbakstenen die langs de grens met het openbaar gebied met een betonnen band is opgesloten. De 'Delftse stoep' wordt conform de situatietekening aangelegd.
	Betontegels	In de voortuin van de voordeur bnr 43 t/m 54 naar openbaar gebied	Aan de voorzijde van de woning wordt een verhard pad aangebracht, vanaf de voordeur tot aan het openbaar gebied, met een breedte van circa 100 cm. Het pad bestaat uit betonnen tegels van 50x50x5 cm. Onder de bestrating wordt minimaal 10 cm bestratingszand aangebracht. Het toegangspad wordt conform de situatietekening aangelegd op de kavel.
	Betontegels	Opstelplaats voor personenauto bnr 43 en 46 t/m 54	Bij de woning wordt met betonnen tegels van 50x50x5 cm vanaf het openbaar gebied een tweetal opstelplaatsen voor personenauto's aangebracht. De opstelplaats bestaat uit twee banen betontegels die op de spoorbreedte van een gemiddelde personenauto gelegd worden. De tweetal opstelplaatsen worden conform de situatietekening naast elkaar aangelegd op de kavel.
	Betontegels	Van achterdeur bnr 1 t/m 54	Bij de achterdeur van de woning wordt een plateau van twee betontegels van 50x50x5 cm aangebracht.
	Betontegels	Gemeenschappelijk achterpad, volgens situatietekening	Het achterpad bestaat uit grijze betonnen tegels van 30x30x5 cm met aan beide zijden betonnen opsluitbanden. Onder de bestrating wordt minimaal 100 mm bestratingszand aangebracht. Dit achterpad wordt in gedeeld eigendom en/of recht van overpad geleverd aan u als koper en de overige aangrenzende kopers, u bent dan ook met elkaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van dit achterpad.
	Straatbakstenen	Rijbaan mandelig terrein	De rijbaan van het mandelig terrein is verhard met straatbakstenen.
	Grasbetontegels	Parkeervakken mandelig terrein	In de mandelige terreinen zijn een 46-tal en 12-tal parkeervakken aangelegd. De parkeervakken zijn verhard met grasbetontegels waarbij de openingen aangevuld/ ingestrooid zijn met zwart split.



<b>Opleveren kavel</b>			Vrij van grof puin, onkruid en overig afval, niet te behouden begroeiingen verwijderd.
------------------------	--	--	--

## 2.2 RIOLERING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Rioleringsleiding</b>	Kunststof	Onder- en rondom de woning tot perceelsgrens	De vuil- en schoonwaterafvoerleidingen van de woning worden op het gescheiden stelsel van het gemeenteriool aangesloten. Bij bouwnummers 1 tot en met 28 wordt de vuilwaterafvoerleidingen in de grond door de achtertuin naar het rioleringsstelsel in het mandelig stallingsterrein aangebracht. Het rioleringsstelsel in het mandelig stallingsterrein is aangesloten op het gemeenteriool in de openbare wijkstraten. Bij de inrichting van de achtertuin (o.a. het plaatsen van een erfafscheiding na oplevering) dient men met de aanwezige vuilwaterafvoerleidingen rekening te houden. Bij de bouwnummers 1 tot en met 28 wordt de schoonwaterafvoerleidingen van het huis in de grond door de voortuin aangebracht. Bij de overige bouwnummers is het huis via de voor- of zijtuin aangesloten op het gescheiden stelsel van het gemeenteriool.
<b>Drainage buis</b>	Geribbelde geperforeerde kunststof buis met gerecyclede polypropreen (PP) omhulling in grof zandstrook gelegd	1 streng in de breedte van de woning onder de fundering door	Aangesloten op het hoofdriool van de gemeente in de straat en voorzien van terugslagklep. Het is niet toegestaan om de afwatering van de tuin via het drainagesysteem af te voeren; daar is de capaciteit niet op berekend.
<b>Riolering achterpad</b>	Kunststof	Gemeenschappelijk achterpad volgens tekening	Riolering voorzien van afvoerputten aangesloten op hoofdriool in de straat. Indien dit een gedeelde eigendom is van u als koper en de overige aangrenzende kopers dan bent u met elkaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van deze voorzieningen.

Er zijn met uitzondering van de hemelwaterafvoeren in de voor- en achtergevel van de woning en de drainagevoorziening onder de woning geen voorzieningen getroffen om het hemelwater op de eigen grond in de tuin af te voeren. Dit hemelwater mag ook niet geloosd worden op het achterpad, het mandelige stallingsterrein, het openbaar gebied of op het drainagesysteem van de woning. U dient zelf voorzieningen te treffen voor de afvoer van hemelwater op eigen grond in de aanleg van de tuin. In de voor- of zijtuin van bouwnummer 29 tot en met 54 lopen leidingen van het rioleringsstelsel en leidingen van de nutsbedrijven. Bij bouwnummer 1 tot en met 28 zijn de leidingen van de nutsbedrijven opgenomen in de voortuin. De leidingen van het vuilwater rioleringsstelsel van bouwnummer 1 tot en met 28 loopt in de achtertuin. Deze moeten voor eventuele onderhoudswerkzaamheden bereikbaar blijven. In de achtertuin ligt een elektrakabel naar de berging. Ook hiermee dient u als koper rekening te houden als de tuin wordt aangelegd.

## 2.3 ERFAFSCHEIDING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Erfgrenzen</b>	Vurenhouten piketjes	Benodigde perceelhoeken	Ter markering van de kavelgrenzen worden, voor zover één en ander niet 'voor zich spreekt', de perceelsgrenzen gemarkeerd. Tussen de huizen onderling wordt geen erfafscheiding aangebracht.
<b>Tuinmuur</b>	Gemetselde tuinmuur	Bij de hoekwoning- en bnr 1, 6, 7, 22, 23,28, 29 en 42 conform de situatietekening	De halfsteens gemetselde tuinmuur is onderheid en heeft een hoogte van circa 180 cm ten opzichte van het niveau in de achtertuin.
<b>Looppoort</b>	Houten looppoort	Langs de perceelsgrens van de achter- of zijtuin, conform de situatietekening	Een houten looppoort van verduurzaamd hout met een hoogte van circa 180 cm. De looppoort is bij de woningen bnr 1, 6, 7, 22, 23,28, 29 en 42 opgenomen in de halfsteens gemetselde tuinmuur. Bij de woning bnr 14 en 15 is de looppoort opgenomen in stalen dubbelstaafmat hekwerk.
<b>Beplanting</b>	Groene erfafscheiding	Langs perceelsgrens voor- en zijtuinen bnr 7, 14, 15, 22	Een zogenaamde 'Westlandse haag' van circa 80 cm hoogte, met voor gekweekte stekken aangeplant. De 'Westlandse haag' bestaat uit 50% Gele Kornoelje; 20% Sleedoorn; 105 (rode Beuk;

		en 43 t/m 54, volgens situatietekening	15% Veldesdoorn en 5% Vuilboom. Ter plaatsen van het verhard toegangspad naar de voordeur bij bnr 43 t/m 54 is een opening van circa 100 cm breedte in de haag aangebracht.
<b>Hekwerk</b>	Stalen dubbelstaafdraadmat hekwerk	Langs perceelgrens achtertuin of achterpad met het mandeling terrein, volgens situatietekening	Ter afscheiding van de achtertuin of achterpad met het mandeling terrein wordt langs de perceelgrens een stalen dubbelstaafdraadmat hekwerken aangebracht conform de situatietekening. Het stalen dubbelstaafdraadmat hekwerk heeft een hoogte van circa 180 cm en is in kleur afgewerkt. Langs het stalen dubbelstaafdraadmat hekwerk worden éénzijdig Hedera Hibernica stekken van ongeveer 150 centimeter hoog geplant en in het hekwerk gevlochten.
<b>Hekwerk</b>	Stalen staafdraadmat hekwerk met hardhouten palen	Langs perceelgrens bnr 48 en 50 t/m 54 en het perceel Poelkade 14, volgens situatietekening	Langs de perceelgrens van de kavels bnr 48 en 50 t/m 54 met het perceel aan de Poelkade 14 wordt een stalen staafdraadmat hekwerk met hardhouten palen aangebracht conform de situatietekening. Het hekwerk heeft een hoogte van circa 180 cm. Langs het stalen staafdraadmat hekwerk worden éénzijdig Hedera Hibernica stekken van ongeveer 150 centimeter hoog geplant en in het hekwerk gevlochten.

## 2.4 HOUTEN BUITENBERGING (ONGEÏSOLEERD) BNR 1 T/M 46

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Fundering</b>	Beton	In de achtertuin	Voor de fundering van de vrijstaande houten berging wordt gebruik gemaakt van prefab betonnen fundering/vloerplaat die rust op geprefabriceerde betonnen palen. Afmetingen aan de hand van de sonderingen en berekeningen van de constructeur.
<b>Buitenwanden</b>	Houten stijl- en regelwerk	Wanden	De ongeïsoleerde buitenwanden bestaan uit verticaal aangebrachte rabatdelen met een dikte van 18 mm van verduurzaamd vurenhout op een vurenhouten regelwerk. De rabatdelen worden aan de buitenzijde in kleur gebeitst conform de kleur- en materiaalstaat.
<b>Tussenwanden</b>	Houten stijl- en regelwerk	Tussenwand naar berging burens	De tussenwand van de dubbele bergingen bestaat uit een vurenhouten stijl- en regelwerk, waarop tweezijdig een OSB plaatmateriaal met een dikte van 9 mm wordt aangebracht.
<b>Dak</b>	Bitumen	Platte dak	Het dak van de berging bestaat uit een ongeïsoleerde houten balklaag op afschot met OSB plaatmateriaal en voorzien van volledig verkleefde dakbedekking zonder grind. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim. De aluminium daktrim is verder onbehandeld/ naturel uitgevoerd.
<b>Deur/kozijn</b>	Hardhouten kozijn en deur met glasopening	Volgens tekening	De hardhouten deur van de berging is voorzien van gelaagd mat glas en is uitgevoerd met een cilinderslot, gelijksluitend met de woning. Deur en kozijn zijn fabrieksmatig gegrond en fabrieksmatig dekkend afgeschilderd. De kleur is vermeld op de kleur- en materiaalstaat. De onderdorpel van het deurkozijn is een verduurzaamde vurenhouten dorpel met daaroverheen een aluminium hoeklijn. De aluminium hoeklijn is verder onbehandeld.
<b>Ventilatie</b>			De berging wordt voorzien van een natuurlijke ventilatie.

De berging is een buitenruimte en is daardoor niet vorstvrij en de vochtuithouding wisselt. Deze ruimte is volgens bouwbesluit regenwerend uitgevoerd.

## 2.5 HOUTEN BUITENBERGING (ONGEÏSOLEERD) BNR 47 T/M 54

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Fundering</b>	Beton	In de achtertuin	Voor de fundering van de vrijstaande houten berging wordt gebruik gemaakt van prefab betonnen fundering die rust op geprefabriceerde betonnen palen. Afmetingen aan de hand van de sonderingen en berekeningen van de constructeur.
<b>Begane grondvloer</b>	Beton	Begane grondvloer	Geïsoleerde systeemvloer, isolatiewaarde; standaard $R_c = 4,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ . De vloerbelasting (personenauto) van de vloer is door de constructeur berekend. Er is geen kruipruimte aanwezig onder de begane grondvloer.
<b>Buitenwanden</b>	Houten stijl- en regelwerk	Wanden	De ongeïsoleerde buitenwanden bestaan uit verticaal aangebrachte rabatdelen met een dikte van 18 mm van verduurzaamd vurenhout op een vurenhouten regelwerk. De rabatdelen worden aan de buitenzijde in kleur gebeitst conform de kleur- en materiaalstaat.
<b>Tussenwanden</b>	Houten stijl- en regelwerk	Tussenwand naar berging burens	De tussenwand van de dubbele bergingen bestaat uit een vurenhouten stijl- en regelwerk, waarop tweezijdig een OSB plaatmateriaal met een dikte van 9 mm wordt aangebracht.
<b>Dak</b>	Bitumen	Platte dak	Het dak van de berging bestaat uit een ongeïsoleerde houten balklaag op afschot met OSB plaatmateriaal en voorzien van volledig verkleefde dakbedekking zonder grind. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim. De aluminium daktrim is verder onbehandeld/ naturel uitgevoerd.

<b>Deur/kozijn</b>	Hardhouten kozijn en deur met glasopening	Volgens tekening	De hardhouten deur van de berging is voorzien van gelaagd mat glas en is uitgevoerd met een cilinderslot, gelijksluitend met de woning. Deur en kozijn zijn fabrieksmatig geground en fabrieksmatig dekkend afgeschilderd. De kleur is vermeld op de kleur- en materiaalstaat.
<b>Stalen kanteldeur</b>		Voorgevel	Handbediende thermisch verzinkte stalen kantelpoort met verzinkte blokkozijnen in kleur gelakt. Niet gelijksluitend met de woning.
<b>Ventilatie</b>			De berging wordt voorzien van een natuurlijke ventilatie.
De berging is een buitenruimte en is daardoor niet vorstvrij en de vochtuithouding wisselt. Deze ruimte is volgens bouwbesluit regenwerend uitgevoerd.			

## 2.6 FUNDERING EN VLOEREN

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Fundering</b>	Beton	In de grond	Voor de fundering van de woning wordt gebruik gemaakt van prefab betonnen funderingsbalken die rusten op geprefabriceerde betonnen palen. Afmetingen aan de hand van de sonderingen en berekeningen van de constructeur.
<b>Kruipruimte</b>	Schoon zand	Bodemafsluiting	In de kruipruimte onder de begane grondvloer van de woning wordt een bodemafsluiting van minimaal 100 mm schoon zand toegepast.
<b>Begane grondvloer</b>	Beton	Begane grond	Geïsoleerde systeemvloer, isolatiewaarde: standaard $R_c = 4,00 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ (volgens BB art 5.3.3) per 1-1-2021. De vloerbelasting voor de woonfunctie (personen en meubilair) van deze vloer is door de constructeur op 175 kg per/m <sup>2</sup> berekend.
<b>Vloerluik</b>	Vezelcementplaat	Positie(s) conform verkooptekening is indicatief	Geïsoleerd luik opgenomen in een gegalvaniseerde metalen omranding op de ruwe begane grondvloer.
<b>Verdiepingsvloer</b>	Beton	Eerste en tweede verdieping	De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een plaatvloer van geprefabriceerd beton de v-naden aan de onderzijde blijven in het zicht. De vloerbelasting voor de woonfunctie (personen en meubilair) van deze vloeren is door de constructeur op 175 kg per/m <sup>2</sup> berekend.
<b>Dakvloer, woning</b>	Beton	Dakvloer woning bnr 1 t/m 42	De dakvloeren worden uitgevoerd als een plaatvloer van geprefabriceerd beton de v-naden aan de onderzijde (plafond) blijven in het zicht.



## 2.7 BUITENGEVELS, BINNENMUREN EN SCHEIDINGSWANDEN

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Buitenspouwblad</b>	Metselwerk	Voor-, achter- en zijgevel, woning	Het metselwerk is een Waalformaat en in wildverband uitgevoerd. In het metselwerk van de gevels zijn door de architect verschillende esthetische accenten opgenomen zoals gevelvlakken met staand metselwerk en een rollaag langs de dakrand. Deze accenten zijn op de geveltekeningen aangegeven. De gevelstenen zijn onder voorbehoud van levering en goedkeuring van de Welstand van de gemeente 's-Gravenzande. De kleur(en) zijn vermeld in de kleur- en materiaalstaat.
	Voegwerk	Metselwerk	Het voegwerk in het metselwerk heeft een kleurtoevoeging en wordt circa 1 tot 2 mm verdiept uitgevoerd.
<b>Binnenspouwblad</b>	Geprefabriceerde betonelement	Voor-, en achtergevel en kopgevel indien van toepassing	De spouwmuur wordt met minerale wol en een luchtspouw geïsoleerd. Isolatie waarde van de totale spouwmuur $R_c = 4,88 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ (volgens BB art 5.3.1) per 1-1-2021.
<b>Woningscheidende wanden</b>	Geprefabriceerde betonelement	Tussenwanden	De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwconstructie. Ter plaatse van de 2 <sup>e</sup> verdiepingsvloer worden een aantal koppelingstrippen ten behoeve van de stabiliteit aangebracht.
<b>Binnenwanden</b>	Gasbeton	Alle lichte (niet dragende) scheidingswanden	Lichte scheidingswanden, dikte 70 mm en 100 mm.
	Gasbeton	Alle lichte (niet dragende) scheidingswanden 2 <sup>e</sup> verdieping bnr 1 t/m 42	De lichte scheidingswanden die aansluiten op een platdak worden aan de bovenzijde voorzien van een kunststof U-profiel.
	Houten beplating op regelwerk	Binnenwand onder het hellende dak bnr 43 t/m 54	Houten beplating op vuren houten stijl- en regelwerk, met aan de trapzijde de plaaftwerking gelijk aan de onderzijde van de dakplaat.
<b>Voorzetwand met plateau</b>	Metalstud / gipsplaten	Ombouw van het inbouwreservoir toilet	Lichte scheidingswand, bestaande uit een metalen frame afgewerkt met gipsplaten.
<b>Dilatatievoegen</b>	Verticale doorlopende voegen	Conform opgave van de leverancier en in overleg met de constructeur	Om scheuren door krimp of uitzetting van de gevels of het 'werken' van de woningen onderling te voorkomen, worden zogeheten dilatatievoegen opgenomen in het metselwerk. Dit houdt in dat er verticale doorlopende voegen komen op plaatsen waar scheurvorming verwacht wordt. Deze open voegen zijn enkele millimeters breed.
<b>Stalen gevellaten</b>	Verzinkt en gepoedercoat staal	Boven de raam- en deurkozijnen	De kleur(en) zijn vermeld in kleur- en materiaalstaat
<b>Betonnen kader, voordeur</b>	Geprefabriceerd beton	Voorgevel rond voordeur- kozijn bnr 1, 7, 15, 18 t/m 21, 23, 24, 25, 29 en 36, volgens geveltekeningen	Overeenkomstig de geveltekeningen wordt rond het voordeurkozijn een prefab betonnen kader aangebracht. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
<b>Betonnen kader, gevelkozijnen</b>	Geprefabriceerd beton	Voor- en zijgevel rond buitengevelkozijnen, volgens geveltekeningen	Overeenkomstig de geveltekeningen wordt rond enkele buitengevelkozijnen van de woning een prefab betonnen kader aangebracht. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
<b>Frans balkon</b>	Staal	Voorgevel bnr 5, 8, 16, 17, 26 en 27, volgens geveltekeningen	Op het buitengevelkozijn wordt conform de geveltekeningen een stalen lamellen hekwerk aangebracht. Het stalen lamellen hekwerk wordt in kleur gecoat. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.

<b>Krimpscheurtjes</b>	Er ontstaan krimpscheurtjes bij wand- en plafond aansluitingen alsmede ter plaatse van V-naden van vloerelementen. Dit is met name zichtbaar bij het spuitwerk. Deze krimpscheurtjes zijn door de werking van de toegepaste materialen niet te voorkomen en kunnen niet worden aangemerkt als een gebrek
------------------------	--

## 2.8 DAKAFWERKING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Hellend dak</b>	Geïsoleerde prefab dakplaten	Sporenkap bnr 43 t/m 54	De onderzijde is voorzien van een bruine vochtbestendige onafgewerkte spaanplaat. Bevestigingsmiddelen blijven in het zicht. Naden tussen de spaanplaten blijven in het zicht. De naad tussen de dakelementen en aansluiting op de bouwmuur wordt voorzien van strook vochtbestendige onafgewerkte spaanplaat. De isolatiewaarde van het hellende dak is $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ (volgens BB art 5.3.3) per 1-1-2021
<b>Knieschotten</b>	Constructief	Hellende daken bnr 43 t/m 54	De knieschotten zijn voorzien van een bruine vochtbestendige onafgewerkte spaanplaat op een vurenhouten stijl- en regelwerk en per/zijde voorzien van 1 afschroefbaar luik. De knieschotten zijn onderdeel van de constructie van de woning en mogen uitgezonderd het luik niet worden verwijderd
<b>Dakpannen</b>	Keramisch	Hellende daken bnr 43 t/m 54	Madura Wienerberger. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat
<b>Dakbedekking, woning</b>	Bitumineuze dakbedekking	plat dak woning bnr 1 t/m 42	2 laagse dakbedekking, losliggend, op isolatieplaten met afschot, voorzien van grind als ballastlaag. isolatiewaarde platte dak $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ (volgens BB art 5.3.3) per 1-1-2021
<b>Dakbedekking, zij-erker</b>	Bitumineuze dakbedekking	plat dak zij-erker bnr 43 en 46 t/m 54	2 laagse dakbedekking, losliggend, op isolatieplaten met afschot, voorzien van grind als ballastlaag. isolatiewaarde platte dak $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ (volgens BB art 5.3.3) per 1-1-2021
<b>Dakdoorvoeren</b>	Kunststof/metaal	Op de daken, conform verkooptekening	Voor de installaties worden individuele doorvoeren gemaakt voor de ontluchting van het rioolstelsel en de afvoer van het ventilatiesysteem.

## 2.9 GEVELOPENINGEN

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Buitenkozijnen, ramen- en deuren</b>	Kunststof	Gevel	De buitengevelkozijnen, ramen- en deuren van het fabricaat Europrofiel, profiel K-vision en de uitvoering Trend CLK zijn van kunststof en aan de buiten- en binnenzijde uitgevoerd met een rechte hoekverbindingen van 90° zoals die ook bij houten kozijnen worden toegepast. Op de verkooptekening staat aangegeven welke ramen zijn uitgevoerd als draai en/of draaikiepraam. Afwerking en kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
<b>Buitenkozijn</b>	hardhout, Dark red meranti	Voordeur bnr 1, 5 t/m 8, 14 t/m 29, 35, 36 en 42 t/m 54	Afgeschilderd met een Alkydverf systeem. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
<b>Buitendeur</b>	Samengestelde geïsoleerde vlakke houten voordeur.	Voordeur bnr 1, 5 t/m 8, 14 t/m 29, 35, 36 en 42 t/m 54	Afgeschilderd met een Alkydverf systeem. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat. Incl. briefplaat, weldorpel, garnituur en eventuele glasopening volgens verkooptekening.
<b>Buitendeur</b>	Kunststof voordeur	Voordeur bnr 2 t/m 4, 9 t/m 13, 30 t/m 34 en 37 t/m 41	Kleur kunststof voordeur volgens kleur- en materiaalstaat. Incl. briefplaat, weldorpel, garnituur en eventuele glasopening volgens verkooptekening.
<b>Vensterbanken</b>	Kunststeen marmercomposiet Bianco C	Onderzijde raamkozijnen met een borstwering aan de binnenzijde, behoudens de badkamer	In de badkamer wordt de borstwering voorzien van tegelwerk. Kleur vensterbanken volgens kleur- en materiaalstaat.
<b>Dorpels</b>	Holonite/hardsteen	Toiletruimte en badkamer	Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
<b>Rolscherm/ screen (opbouw)</b>	Aluminium/ doek	Opbouw op buitenkozijnen	Daar waar aangegeven op de geveltekeningen, wordt op het buitenkozijn een (opbouw) rolscherm/ screen gemonteerd. Het rolscherm/ screen bestaat uit een (opbouw) cassette en geleiders op de kozijnstijlen. Deze zijn in kleur afgewerkt. De bediening is elektrisch met een afstandbediening.
<b>Waterslagen</b>	Aluminium gemoffeld	Onderzijde raamkozijnen aan de buitenzijde	Voorzien van anti-dreunfolie en bijbehorende kopschotjes. Kleur conform kleur- en materiaalstaat.
<b>Ventilatie- en susroosters</b>	Aluminium/ kunststof	Verdekt boven gevelkozijn of in het gevelkozijn op het glas	De toevoer van lucht, waar wettelijk vereist, vindt plaats via ventilatie- en/of susroosters boven het glas aan de voor-, zij- en achtergevels. Op de gevel(contract)tekeningen is terug te vinden waar ventilatieroosters worden toegepast, aangeduid met de letter "v" en de geluidwerende susroosters aangeduid met de letter "a". Met uitzondering van de ventilatie- en susroosters in de kopgevel van de bnr 1 t/m 42, worden de ventilatie- en susroosters verdekt achter het gemetselde buitenspouwblad, boven het gevelkozijn aangebracht. De ventilatie- en susroosters in de kopgevel van de woningen bnr 1 t/m 42 worden 'op het glas' in het gevelkozijn aangebracht.
Alle bewegende delen in de buitenkozijnen, ramen en deuren, met uitzondering van de buitenberging, worden voorzien van tochtprofielen.			

## 2.10 HANG- EN SLUITWERK

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Hang- en sluitwerk deuren</b>	Meerpunts-sluiting met cilinderslot, gelijksluitend, met kerntrek-beveiliging. SKG**	Voorgevel, achtergevel en zijgevel	De buitendeuren zijn voorzien van een meerpuntssluiting, uitgevoerd met een cilinderslot en een deurschild. De cilindersloten van de voordeur, achterdeur en bergingsdeur worden gelijksluitend uitgevoerd waardoor met één sleutel alle deuren kunnen worden geopend en gesloten (inbraakwerendheidsklasse 2). De meerpunts-sluiting is niet van toepassing voor de deur in een houten berging.
<b>Hang- en sluitwerk ramen</b>	Meerpuntssluiting met raamkruk. SKG**	Draai-kiepramen	De draai-kiepramen zijn een inbraakgevoelige plek en daarom ook voorzien van een meerpuntssluiting met raamkruk (Inbraakwerendheidsklasse 2). In de badkamer wordt enkel de kiepstand mogelijk gemaakt.

## 2.11 BINNENKOZIJNEN EN - DEUREN

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Binnenkozijnen</b>	Staal	conform verkoop-tekening	Plaatstalen montagekozijnen Svedex, type Match uitgevoerd met een bovenlicht van enkel glas en een afgeslankte bovendorpel. De kozijnen onder een schuine kap bij de woning bnr 43 t/m 54 hebben geen bovenlicht.
	Lakboardpaneel	Trapkast, meterkast en technische ruimte	Bovenlicht met een dicht lakboard paneel.
<b>Binnendeuren</b>	Fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren	conform verkoop-tekening	Uitgevoerd als Svedex opdekdeur. Het is mogelijk om optioneel, via een speciale Svedex website, te kiezen voor andere binnendeuren. Het volledige deurenpakket is opgenomen in de brochure 'Keuzenpakketten Svedex deuren'. Nadere informatie hierover kunt u vinden op klantplatform MijnHeijmans.nl.
		Meterkastdeur bnr 1, 5 t/m 8, 14 t/m 29, 35, 36 en 42 t/m 54	De meterkast wordt voorzien van een Svedex deur met ventilatierooster onder- en bovenin de deur.
<b>Prefab meterkast</b>		Meterkast bnr 2 t/m 4, 9 t/m 13, 30 t/m 34 en 37 t/m 41	Jonka prefab meterkast, met ventilatie voorziening aan onder en bovenzijde.
<b>Binnendeurbeslag</b>	Lichtmetaal	Binnendeuren	Met bijbehorende schilden/rozetten van Svedex
		Toiletruimte, badkamer	Vrij-bezet slot
		Overige binnendeuren	Loopsloten

## 2.12 BEGLAZING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Beglazing</b>	Isolatieglas	Gevelkozijnen, deuren- en ramen	HR++ isolatieglas, daar waar volgens NEN 3569 noodzakelijk wordt veiligheidsbeglazing toegepast. In verband met een ander productieproces is het mogelijk dat deze veiligheidsbeglazing een andere tint heeft dan de standaard beglazing. Dit kan niet worden aangemerkt als een gebrek.
<b>Bovenlichten</b>	Enkel glas	Binnendeur-kozijnen	Zie eveneens omschrijving in paragraaf Binnenkozijnen- en deuren.

## 2.13 TRAPPEN

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
Vaste trap	Vurenhout	van Begane grond naar 1e verdieping, bnr 1, 5 t/m 8, 14 t/m 29, 35, 36 en 42 t/m 54	Dichte vurenhouten trap met stootborden.
Vaste trap	Vurenhout	van begane grond naar 1e verdieping bnr 2 t/m 4, 9 t/m 13, 30 t/m 34 en 37 t/m 41	Open vurenhouten trap.
Vaste trap	Vurenhout	van 1e naar 2e verdieping	Open vurenhouten trap.
Raveelijzers	Gegalvaniseerd staal	Ter plaatse van de verdiepingsvloeren	De geprefabriceerde betonnen verdiepingsvloeren worden ter plaatse van het trapgat op gegalvaniseerde stalen raveelijzers aangebracht.
Lepe hoeken	MDF	Conform verkooptekening	Daar waar installatietechnisch nodig, uitgevoerd met zogenaamde 'lepe hoeken', dekkend afgeschilderd met een watergedragen verf in dezelfde kleur als de trapboom.
Traphek/ balustrade	Vurenhout	Langs het trapgat en op de trapboom langs de open zijde van de trap	Er wordt een vurenhouten spijlenhek aangebracht, dekkend afgeschilderd met een watergedragen verf. Daar waar opklimbaarheid mogelijk is via de leuning wordt een MDF-paneel met een dikte van 12 mm in het traphek opgenomen. Dit paneel wordt dekkend afgeschilderd met een watergedragen verf. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
Leuning	Hardhout Sapeli Mahonie	Aan de wand naast de trap van de eerste en tweede verdieping	Blank gelakte hardhouten leuning.



## 2.14 VLOERAFWERKING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Afwerkvloer</b>	gehechte dekvloer	Begane grond, 1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verdieping	Uw woning is voorzien van een afwerkvloer voorzien van vloerverwarming op de constructieve systeem betonvloer. Achter de knieschotten onder de schuine kap wordt geen afwerkvloer aangebracht.
			De afwerkvloer is uitgevoerd conform vlakheidsklasse 4 -NEN 2747. Ter plaatse van een binnendeur is het hoogteverschil tussen de afwerkvloer en de onderkant van de deur circa 28 mm. Het aanbrengen van een dikke vloerafwerking kan problemen geven met het openen van een deur en beperkt de luchtcirculatie.
<b>Tegelwerk</b>	Keramische tegels	Badkamer en toiletruimte bnr 1 t/m 6, 8 t/m 13, 16 t/m 21 en 23 t/m 42	In de basis is een vloertegel van de Collectie Heijmans Premium opgenomen. Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels onder afschot gelegd.
	Keramische tegels	Badkamer en toiletruimte bnr 7, 14, 15, 22 en 43 t/m 54	In de basis is een vloertegel van de Collectie Heijmans Elite opgenomen. Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels onder afschot gelegd.
			Ook is het mogelijk om optioneel te kiezen voor andere tegels. Hiervoor zijn vier tegelpakketten samengesteld: Professional, Premium, Elite en Excellent. Eventuele wijzigingen in het wand- of vloertegelwerk kunt u via de showroom regelen.
<b>Algemeen</b>	Er worden geen vloerplinten geleverd of aangebracht.		
<b>Scheurvorming</b>	Wij wijzen u erop dat kleine scheurvorming in deze vloer niet is te voorkomen door werking van de betonconstructie en krimp van deze afwerkvloer. Wij adviseren u hier rekening mee te houden bij uw keuze voor de vloerafwerking. Indien u bijvoorbeeld kiest voor gladde gehechte vloerafwerkingen zoals pvc-gietvloeren en overige kunststof gladde naadloze vloeren adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantievoorwaarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden. Voor losliggende vloerafwerkingen zoals parket, laminaat en vloerbedekking is dit niet nodig. Hierbij is het wel van belang in verband met de juiste werking van de vloerverwarming met het volgende rekening te houden. De maximale warmteweerstand (isolerende eigenschappen) van de vloerafwerking mag niet meer bedragen dan 0,09 m <sup>2</sup> K/W anders werkt uw vloerverwarming niet optimaal. Laat u ook hiervoor adviseren door de partij die de vloerafwerking levert en/of monteert.		

## 2.15 BINNENWANDAFWERKING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Wandtegels</b>	Keramische tegels	Toiletruimte bnr 1 t/m 6, 8 t/m 13, 16 t/m 21 en 23 t/m 42	In de basis is een wandtegel van de Heijmans collectie Premium opgenomen: Wandtegel afmeting (hxb) 25x40 cm. De wanden in de toiletruimte wordt betegeld tot een hoogte van circa 1400 mm.
	Keramische tegels	Badkamer bnr 1 t/m 6, 8 t/m 13, 16 t/m 21 en 23 t/m 42	In de basis is een wandtegel van de Heijmans collectie Premium opgenomen: Wandtegel afmeting circa 25x40 cm. De wanden in de badkamer wordt betegeld tot onderkant plafond.
	Keramische tegels	Toiletruimte 7, 14, 15, 22 en 43 t/m 54	In de basis is een wandtegel van de Heijmans collectie Elite opgenomen: Wandtegel afmeting (hxb) 25x50 cm. De wanden in de toiletruimte wordt betegeld tot een hoogte van circa 1400 mm.
	Keramische tegels	Badkamer bnr 7, 14, 15, 22 en 43 t/m 54	In de basis is een wandtegel van de Heijmans collectie Elite opgenomen: Wandtegel afmeting circa 25x50 cm. De wanden in de badkamer wordt betegeld tot onderkant plafond.
<b>Toiletruimte en badkamer</b>	Wit structuur spuitwerk	Boven de wandtegels in toiletruimte tot het plafond	
	De aansluitingen van de wand- en vloertegels worden voorzien van een kitvoeg. Het wandtegelwerk wordt standaard wit gevoegd. De voeg van de wandtegel loopt niet door in de voeg van de vloertegel. Een wit kunststofprofiel wordt standaard toegepast bij de uitwendige hoeken.		
	Het is mogelijk om optioneel te kiezen voor andere tegels. Hiervoor zijn door Heijmans vier collecties in tegelpakketten samengesteld, te weten; Professional, Premium, Elite en Excellent. Eventuele wijzigingen in het wand- of vloertegelwerk kunt u via de showroom regelen.		
<b>Wanden van meterkast, trapkast en techniekruimte</b>	Niet nader afgewerkt		
<b>Overige wanden</b>	Behangklaar	Conform staat van afwerking tot de plintzone (circa 5 cm vanaf bovenkant vloer)	Met behangklaar wordt bedoeld dat deze wanden in de woning voldoen aan de vlakheidsklasse groep 3 volgens de NEN 13914-2. Hierbij kunnen plaatselijk onregelmatigheden voorkomen van 1 tot 3 mm, zijn kleurverschillen toegestaan en volgt (plaatselijk) een afgefilmde ondergrond. Binnen de deze norm zijn dus oneffenheden toegestaan. Deze wandafwerking is daardoor niet geschikt voor sauswerk. Ter plaatse van de plintzone wordt de wand niet afgewerkt.

## 2.16 PLAFONDAFWERKING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Spuitwerk</b>	Wit structuur spuitpleister	Alle betonplafonds (M.u.v. de meterkast en techniek/kast/ruimte/zone)	De V-naden tussen de geprefabriceerde betonnen vloerelementen blijven in het zicht. De afstand van de V-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de betonnen vloerelementen en kan verschillen. Deze V-naden zijn ervoor om enig hoogteverschil in de vloerplaten te camoufleren; deze vloerplaten worden namelijk in de fabriek geprefabriceerd waarbij kleine maattoleranties kunnen voorkomen. Dit kan dus niet worden aangemerkt als een gebrek.

## 2.17 SCHILDERWERK

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Algemeen</b>	Alkydverf	Buitenschilderwerk	Volgens kleur- en materiaalstaat
	Watergedragen verf	Binnenschilderwerk	Volgens kleur- en materiaalstaat
<b>Trap (dicht)</b>	Watergedragen verf	van begane grond naar 1 <sup>e</sup> verdieping	In het zicht blijvende delen van de trapbomen en spil, worden dekkend afgeschilderd. De bovenzijde van de treden en stootborden zijn enkel fabrieksmatig gegrond. Onderzijde zichtbaar vanuit de trapkast is enkel fabrieksmatig gegrond.
<b>Trap (open)</b>	Watergedragen verf	van 1e naar 2 <sup>e</sup> verdieping	In het zicht blijvende delen van de trapbomen en spil, worden dekkend afgeschilderd. De treden zijn enkel fabrieksmatig gegrond.
<b>Hekwerken / balustrade</b>	Watergedragen verf	1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verdieping	Fabrieksmatig gegrond en in het werk afgelakt.
<b>Leuning</b>	Watergedragen verf	1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verdieping	Fabrieksmatig blank afgelakt.
<b>Lepe hoeken trap</b>	Watergedragen verf	Aan muurzijde van de trap	Fabrieksmatig gegrond en in het werk afgelakt.
<b>MDF gefolieerde aftimmerstrook</b>	Dagkanten gevelkozijnen		als 'aftimmering' in de dagkanten van de kunststofgevelkozijnen
<b>Voordeur en kozijn</b>	Alkydverf	Voorgevel	Fabrieksmatig gegrond en fabrieksmatig afgelakt.

## 2.18 KEUKENINSTALLATIE

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Keukeninstallatie</b>		Conform O-tekening	De woning wordt standaard opgeleverd zonder keukenopstelling. Aansluitpunten installaties worden volgens de zogenaamde O-keukentekening in de woning aangebracht.

## 2.19 SANITAIR

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
Toiletruimte begane grond	Conform factsheet/brochure	Conform verkooptekening bnr 1 t/m 6, 8 t/m 13, 16 t/m 21 en 23 t/m 42	In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Premium (versie 2020) opgenomen.
Badkamer met tweede toilet	Conform factsheet/brochure	Conform verkooptekening bnr 1 t/m 6, 8 t/m 13, 16 t/m 21 en 23 t/m 42	In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Premium (versie 2020) opgenomen.
Badkamer met wastafelcombinatie	Conform factsheet/brochure	Conform verkooptekening bnr 1 t/m 6, 8 t/m 13, 16 t/m 21 en 23 t/m 42	In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Premium (versie 2020) opgenomen.
Badkamer (douchecombinatie)	Conform factsheet/brochure	Conform verkooptekening bnr 1 t/m 6, 8 t/m 13, 16 t/m 21 en 23 t/m 42	In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Premium (versie 2020) opgenomen..
Toiletruimte begane grond	Conform factsheet/brochure	Conform verkooptekening bnr 7, 14, 15, 22 en 43 t/m 54	In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Elite (versie 2020) opgenomen.
Badkamer met tweede toilet	Conform factsheet/brochure	Conform verkooptekening bnr 7, 14, 15, 22 en 43 t/m 54	In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Elite (versie 2020) opgenomen.
Badkamer met wastafelcombinatie	Conform factsheet/brochure	Conform verkooptekening bnr 7, 14, 15, 22 en 43 t/m 54	In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Elite (versie 2020) opgenomen.
Badkamer (douchecombinatie)	Conform factsheet/brochure	Conform verkooptekening bnr 7, 14, 15, 22 en 43 t/m 54	In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Elite (versie 2020) opgenomen.
Wasmachine	Kraan en afvoer (opbouw)	Conform verkooptekening bnr 1 t/m 54	1x rioolafvoer in het zicht op de wand aangebracht. 1x verchromde koudwater wasmachinekraan, fabricaat VSH.

Voor de specifieke omschrijving van het sanitairpakket verwijzen we naar de betreffende factsheet/brochure. Het is mogelijk om optioneel voor ander sanitair te kiezen wat niet standaard in uw sanitair pakket Professioneel is opgenomen. Via de showroom kunt u kiezen voor het Heijmans Premium, Elite of Excellent sanitairpakket of ander sanitair, waarvoor u een offerte op maat kunt laten maken.

## 2.20 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
Goten	Zink	Langsgevels / zijgevels bnr 43 t/m 54, zie gevel tekening	Zinken bakgoot op verzinkte metalen gootbeugels, aangesloten op de hemelwaterafvoeren. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat. De goten zullen vlak worden gemonteerd, hetgeen betekent dat er een geringe hoeveelheid water in de goten kan blijven staan.
Hemelwaterafvoeren	Zink, vierkant	Voor- en zijgevel bnr 1 t/m 42, zie gevel tekening	De hemelwaterafvoeren worden op de buitengevels tegen het metselwerk aangebracht en op het gemeenteriool aangesloten. Bij het afvoeren van de platte daken wordt een vergaarbak van

			kunststof op de buitengevel voor de aansluiting van het hemelwater geplaatst. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
	Zink, rond	Achtergevel bnr 1 t/m 42, zie gevel tekening	De hemelwaterafvoeren worden op de buitengevels tegen het metselwerk aangebracht en op het gemeenteriool aangesloten. Bij het afvoeren van de platte daken wordt een vergaarbak van kunststof op de buitengevel voor de aansluiting van het hemelwater geplaatst. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
	Zink, rond	Voor-, achter en zijgevel bnr 43 t/m 54, zie gevel tekening	De hemelwaterafvoeren worden op de buitengevels tegen het metselwerk aangebracht en op het gemeenteriool aangesloten. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
<b>Noodoverstort</b>	Lood	Langsgevels/ zijgevels bnr 1 t/m 42, zie gevel tekening	De noodoverstort van het platte dak van de woning wordt gecombineerd met de uitloop van de hemelwaterafvoer.

## 2.21 WATERINSTALLATIE

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Tappunten koudwater</b>	Kunststof waterleiding	Keuken, toiletruimte, fonteintje, douche, wastafel, wasmachine.	De koudwaterleidingen worden vanaf de meterkast naar alle sanitaire-toestellen aangebracht, de plaats voor de spoelbak van de keukeninrichting, de plaatsingsmogelijkheid voor de wasmachine. Op aansluitpunten van de keukeninrichting die niet worden aangesloten is een stopkraan voorzien waarmee de leidingen kunnen worden gespoeld.
<b>Tappunten warmwater</b>	Kunststof waterleiding	Keuken, douche en wastafel in badkamer	De warmwaterleidingen worden vanaf de warmte-unit in de meterkast in de woning aangebracht naar de douchehoek, bad (indien aanwezig), wastafel en de plaats voor de spoelbak van de optionele keukeninrichting.
<p>Lucht in de dienstleiding van het leverend waterbedrijf of het toepassen van snelsluitende kranen (voor sommige typen éénhendelmengkranen en elektronische vaatwas- of wasmachinekranen) kunnen waterslag veroorzaken. Dit is het zogenaamde 'slaan' van waterleidingen. De waterinstallatie in de woningen is niet ontworpen voor het gelijktijdig gebruik van warmtapwater.</p>			

## 2.22 VERWARMINGSINSTALLATIE (WARMTENET)

Uw woning wordt aangesloten op het warmtenet van energieleverancier HVC Energie. In de meterkast is de afleverset geplaatst. Deze afleverset zorgt voor de verwarming van de woning en zorgt voor warm tapwater. De capaciteit van de installatie is berekend volgens de eisen van het SWK. De woning krijgt een CW4 aansluiting. CW staat voor Comfort Warm water. U heeft wettelijke bescherming van de Warmtewet, die in 2014 van kracht geworden is. In uw KAO staan verplichtingen opgenomen waar u kennis van moet nemen.

### VLOERVERWARMING

De verwarming geschiedt door middel van kunststof vloerverwarmingsleidingen, welke in alle verkeersruimten, alle verblijfsruimten, de zolderruimte, de toiletruimte en de badkamer wordt aangelegd. Er mag vanwege de aanwezigheid van vloerverwarming niet in de afwerkvloer geboord of gehakt worden. Om een goede warmteoverdracht van de vloer naar het vertrek mogelijk te maken, moet de warmteweerstand van de vloerafwerking zo laag mogelijk zijn. Een vloerafwerking met een te hoge warmteweerstand heeft een nadelig effect op de functionaliteit van de vloerverwarming. Voor een gedegen werking van de vloerafwerking mag de weerstand van de vloerafwerking/ -bedekking niet hoger zijn dan  $R_c = 0,09 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ . Raadpleeg altijd uw leverancier of het product geschikt is voor vloerverwarming. Laat u ook hiervoor adviseren door de partij die de vloerafwerking levert en/of monteert.

### ELEKTRISCHE HANDDOEKRADIATOR

In de badkamer waar een hogere comforttemperatuur gewenst is, kan u met de elektrische radiator snel inspelen op de warmtevraag. De elektrische radiator voorzien van thermostaat wordt snel warm en brengt aanvullend op de vloerverwarmingsleidingen de badkamer op de gewenste temperatuur. De kleur is op de kleur- en materiaalstaat aangegeven. Positie van verdeler(s) conform verkooptekening.

### TEMPERATUURREGELING (WARMTENET)

De verwarming in uw woning wordt geregeld door een zogenaamde master/master-regeling. De woonkamer en de slaapkamers hebben een eigen thermostaat. Het voordeel hiervan is dat de temperatuur per verblijfsruimte kan worden ingesteld.



## 2.23 MECHANISCHE VENTILATIE (MV)

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Ventilatie-voorziening</b>	Mechanische ventilatie (MV)	Conform verkooptekening	In de keuken, het toilet en de badkamer worden ventilatieventielen aangebracht. In de installatiezone (wasmachine opstelplaats) wordt het ventilatieventiel op de mv box aangebracht. De ventielen in de keuken, het toilet en de badkamer worden via kunststof ventilatiekanalen aangesloten op een mechanische ventilator.
<b>Afzuigventielen</b>	Wit kunststof ventiel	Conform tekening; exacte positie nader te bepalen	Aantallen en capaciteit volgens berekeningen. In het consumentendossier bij de oplevering is de gemeten capaciteit per/ruimte aangegeven.
<b>Bediening</b>	Hoofdbediening	Woonkamer/keuken, conform verkooptekening	In de woonkamer/keuken zit een driestanden schakelaar waarmee u de ventilatie standen kan regelen.  Stand 1 is een niet thuis stand. Stand 2 is de aanwezigheid stand. Stand 3 is de stand die u gebruikt bij het koken en douchen.  Voor een gezonde leefomgeving is het advies om de installatie op stand 2 te zetten.
<b>Algemeen</b>		Keuken	Op de afzuigpunten in de keuken kan geen afzuigkap aangesloten worden. U kunt uitsluitend kiezen voor het gebruik van een zogenaamde recirculatiekap.
		Opstelplaats wasdroger	Er wordt in de woning geen luchtafvoerkanaal voor de aansluiting van een zogenaamde luchtdroger aangebracht. Er kunnen hierdoor uitsluitend zogenaamde condensdrogers worden geplaatst.
		Leidingwerk zolder	Het leidingwerk van de MV-installatie wordt op de zolder niet afgewerkt en blijft in het zicht.

## 2.24 ELEKTRA

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Hoofdaansluiting</b>			De groepen zijn verdeeld over 3 aardlekschakelaars, wanneer uw woning standaard is voorzien van PV-panelen wordt hier in basis een separate aardlekschakelaar aan toegevoegd.
<b>Schakelmateriaal</b>	Kunststof	Conform verkooptekening	Wandcontactdozen en schakelmateriaal worden uitgevoerd in kunststof in standaard wit en worden gemonteerd als inbouwmodel (in de wand) in de woning en als opbouwmodel (op de wand) in de installatiezone en in de buitenberging. De positie en hoogte zijn weergegeven op de verkooptekening.
<b>Hoogte schakelmateriaal</b>			Schakelaars en wandcontactdozen naast schakelaars worden standaard geplaatst op 1.050 mm + vloerpeil.  De schakelaars en wandcontactdozen boven de keukeninrichting worden standaard op 1.200 mm + vloerpeil aangebracht. De aantallen, plaats en soort zijn op verkooptekening aangegeven.  Overige wandcontactdozen en loze leidingen worden standaard op 300 mm + vloerpeil aangebracht tenzij anders aangegeven op verkooptekening. De dubbele wandcontactdozen worden horizontaal geplaatst.
<b>Lichtaansluitpunten</b>	Kunststof	Plafond en wanden, conform verkooptekening	De centraaldozen (lichtaansluitpunten) worden voorzien van een dekplaatje met lamphaak en afgewerkt met een kroonsteen. In de woning worden standaard op 6 plaatsen verhuisfittingen met een lamp voorzien.
<b>Aansluitpunten keukeninstallatie</b>			Op de plaats waar de keukeninrichting is voorzien, zijn de volgende aansluitpunten aangebracht; <ul style="list-style-type: none"> <li>• twee dubbele wandcontactdozen op circa 1.200 mm boven vloerpeil t.b.v. huishoudelijk gebruik;</li> <li>• perilex aansluiting t.b.v. elektrische kookplaat</li> <li>• enkele wandcontactdoos t.b.v. recirculatie afzuigkap</li> <li>• enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast.</li> </ul> Tevens is op de plaats van keukeninrichting opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Optie 210601 : aansluitpunt vaatwasser (riool + kraan + wandcontactdoos op separate groep);</li> <li>• Optie 210602 : aansluitpunt oven/ magnetron op separate groep.</li> </ul> Beide opties zijn niet op de tekening van de plattegrond aangegeven.
<b>Alle schakelaars en wandcontactdozen zijn gemaakt volgens KEMA-keur. De installatie voldoet aan de voorschriften van het energiebedrijf en de NEN1010 (dit zijn de normen die van toepassing zijn op de woning op het gebied van elektra).</b>			

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Rookmelders</b>		Verkeersruimten conform verkooptekening	De rookmelders worden op het lichtnet van de woning aangesloten. Door de rookmelders onderling te koppelen, zullen alle rookmelders een signaal afgeven zodra één van de rookmelders rook detecteert.
<b>Deurbel</b>	Kunststof	Conform verkooptekening	De woning wordt voorzien van een belinstallatie bestaande uit een opbouw beldrukker, een bel en een transformator.
<b>Buitenlichtpunt</b>		Voorgevel	Nabij de voordeur wordt een buitenlicht armatuur tegen de gevel aangebracht. Deze is via de schakelaar in de entreehal te bedienen.
		Achtergevel	Aan de achtergevel wordt een lichtpunt zonder armatuur aangebracht. Deze is via de schakelaar in de woonkamer te bedienen.
		Buitenberging in tuin	Aan de buitenberging wordt een niet schakelbaar beveiligingsarmatuur met schemerschakeling aangebracht.
<b>Aansluitpunt TV</b>		Woonkamer conform verkooptekening	CAI, bedraad met combikabel COAX/CAT6 vanaf de meterkast, standaard CAI afgemonteerd, niet aangesloten in de meterkast, e.e.a. afhankelijk van de door u als koper zelf te contracteren provider.
<b>Aansluitpunt DATA</b>		Woonkamer conform verkooptekening	UTP CAT6, bedraad met combikabel COAX/CAT6 vanaf de meterkast, standaard UTP afgemonteerd, niet aangesloten in de meterkast, e.e.a. afhankelijk van de door u als koper zelf te contracteren provider.
<b>Aansluitpunt TV/DATA</b>		Slaapkamers conform verkooptekening	In de slaapkamers bevindt zich een leiding, voorzien van combikabel met CAI en UTP-bedrading, welke niet wordt aangesloten/afgemonteerd in de meterkast en in de slaapkamer wordt voorzien van een blinde plaat. De aansluiting op het CAI of UTP-net is niet opgenomen in de V.O.N.-prijs van de woning.
<b>Aansluiting wasmachine</b>		techniekrimte / techniekzone	1x enkele wandcontactdoos
<b>Aansluiting wasdroger</b>		techniekrimte / techniekzone	De woning wordt standaard voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Optie 210600 : aansluitpunt wasdroger naast wasmachine (riool + wandcontactdoos op separate groep)</li> </ul> Deze optie is niet op de tekening van de plattegrond aangegeven.

## 2.25 ZONNESTROOMINSTALLATIE

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Zonnestroom- installatie</b>	<p>Indak systeem t.p.v. de hellende daken bnr 43 t/m 54.</p> <p>Zonnepanelen t.p.v. de platte daken bnr 1 t/m 42 worden op stalen frames geplaatst. Deze frames worden voorzien van ballast d.m.v. betontegels</p>	Conform verkooptekening	<p>Deze installatie bestaat uit zonnepanelen, een omvormer en een UTP aansluitpunt in de installatiezone en een aparte groep in de meterkast. Via de slimme meter wordt de opgewekte stroom terug in het elektriciteitsnetwerk geleid.</p> <p>Om zoveel mogelijk rendement uit de zonnepanelen te halen, worden deze, indien mogelijk, op het dakvlak gelegd, waar de zon het meeste op schijnt (beste zuidoriëntatie). Het is daarbij gebruikelijk om de panelen zo hoog mogelijk op het dak te leggen. Het kan zijn, dat de aanwezigheid van de zonnepanelen gevolgen heeft voor de keuzemogelijkheden van bijvoorbeeld dakramen of dakkapellen. Onze kopersbegeleider kan u hierover meer vertellen.</p> <p>Zonnepanelen wekken gelijkstroom op. Het elektriciteitsnet werkt echter met wisselstroom. Om de zonnepanelen aan het elektriciteitsnet te kunnen koppelen, is een omvormer en een aparte werkschakelaar nodig, deze komen in de technische ruimte/techniekzone. Dit is in wezen een grote adapter, zoals u die kent van veel elektrische apparaten.</p> <p>Een zonnestroominstallatie wordt verplicht via een aparte aardlekschakelaar in de meterkast gekoppeld aan het elektriciteitsnet. Zo kan, in het geval van een calamiteit, de zonnestroominstallatie in de meterkast buiten werking worden gesteld.</p>
	<p>Heijmans wijst u er op dat het kunnen terug leveren van elektriciteit afhankelijk is van de beschikbare netcapaciteit. De netbeheerder is hiervoor verantwoordelijk. Heijmans is derhalve niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk in het geval dat het terug leveren van opgewekte energie niet mogelijk is als gevolg van onvoldoende netcapaciteit of andere oorzaken gelegen buiten de verantwoordelijkheid van Heijmans.</p>		

### 3 STAAT VAN AFWERKING

#### 3.1 AFWERKSTAAT BNR 1, 5 T/M 8, 14 T/M 29, 35 , 36 EN 42

Ruimte :	Vloer :	Wand :	Plafond :	Vertrektemperatuur (Conform SWK) *
Entree	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	18 °C
Toiletruimte begane grond	Vloertegels	Wandtegels tot circa 1400 mm, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	18 °C
Kast	Afwerkvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	-
Woonkamer	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
Trapkast	Afwerkvloer	Onafgewerkt	Onderzijde trap wit geground verder onbehandeld	15 °C
Keuken	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
Overloop eerste verdieping	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	18 °C
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot onderkant plafond	Spuitwerk	22 °C
Slaapkamer 1	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
Slaapkamer 2	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
Slaapkamer 3	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
Overloop tweede verdieping	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	18 °C
Slaapkamer 4	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
Slaapkamer 5	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
Techniekrimte tweede verdieping	Afwerkvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	-
Buitenberging	Betonvloer	Verduurzaamd vurenhout	Dakbeschot onafgewerkt	Niet verwarmd

\* De te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°C

#### 3.2 AFWERKSTAAT BNR 2 T/M 3, 9 T/M 13, 30 T/M 34 EN 37 T/M 41

Ruimte :	Vloer :	Wand :	Plafond :	Vertrektemperatuur (Conform SWK) *
Entree	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	18 °C
Toiletruimte begane grond	Vloertegels	Wandtegels tot circa 1400 mm, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	18 °C
Kast	Afwerkvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	-
Woonkeuken	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
Overloop eerste verdieping	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	18 °C
Woonkamer eerste verdieping	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C

<b>Badkamer</b>	Vloertegels	Wandtegels tot onderkant plafond	Spuitwerk	22 °C
<b>Slaapkamer 1</b>	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
<b>Overloop tweede verdieping</b>	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	18 °C
<b>Slaapkamer 2</b>	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
<b>Slaapkamer 3</b>	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
<b>Techniekrimte tweede verdieping</b>	Afwerkvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	-
<b>Buitenberging</b>	Betonvloer	Verduurzaamd vurenhout	Dakbeschot onafgewerkt	Niet verwarmd

\* De te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°C

### 3.3 AFWERKSTAAT BNR 43 T/M 54

<b>Ruimte :</b>	<b>Vloer :</b>	<b>Wand :</b>	<b>Plafond :</b>	<b>Vertrektemperatuur (Conform SWK) *</b>
<b>Entree</b>	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	18 °C
<b>Toiletruimte begane grond</b>	Vloertegels	Wandtegels tot circa 1400 mm, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	18 °C
<b>Kast</b>	Afwerkvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	-
<b>Woonkamer</b>	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
<b>Trapkast</b>	Afwerkvloer	Onafgewerkt	Onderzijde trap wit geground verder onbehandeld	15 °C
<b>Keuken</b>	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
<b>Overloop eerste verdieping</b>	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	18 °C
<b>Badkamer</b>	Vloertegels	Wandtegels tot onderkant plafond	Spuitwerk	22 °C
<b>Slaapkamer 1</b>	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
<b>Slaapkamer 2</b>	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
<b>Slaapkamer 3</b>	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
<b>Onbenoemde ruimte (zolder)</b>	Afwerkvloer (behoudens achter knieschot)	Behangklaar (exclusief de knieschotten)	Onafgewerkt (schuine kap)	18 °C
<b>Buitenberging</b>	Betonvloer	Verduurzaamd vurenhout	Dakbeschot onafgewerkt	Niet verwarmd

\* De te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°C

### 3.4 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BNR 1, 5 T/M 8, 14 T/M 29, 35 , 36 EN 42

Onderdeel :	Materiaal / omschrijving :	Kleur :
Bestrating 'Delftse stoep'	Betonnen straatstenen, waalformaat, halfsteensverband	Rood
Opsluitband 'Delftse stoep'	Prefab betonnen opsluitband	Naturel/ betongrijs
Bestrating achterpad	Betontegels 300x300 mm	Naturel/ betongrijs
Stalen hekwerk, hoog ca 180 cm, conform situatietekening	Dubbelstaafdraadmat hekwerk	RAL 9005 Gitzwart
Gevelsteen 1 - gevel	Baksteen, waalformaat, wildverband.	Artikel 35N7, Marziale
Gevelsteen 2 - gevel	Baksteen, waalformaat, wildverband.	Artikel 48N38, Sonnendaal
Gevelsteen 3 - gevel	Baksteen, waalformaat, wildverband.	Artikel 6N71, Malvan Exclusief
Voegwerk, gevelsteen 1	Prefab voegmortel Gladgestreken, 1 à 2 mm terugliggend	Beamix 2771, gebroken wit
Voegwerk, gevelsteen 2	Prefab voegmortel Gladgestreken, 1 à 2 mm terugliggend	Beamix 2735, donkergrijs
Voegwerk, gevelsteen 3	Prefab voegmortel Gladgestreken, 1 à 2 mm terugliggend	Beamix 2774, antraciet
Kozijn voordeur	Hardhout	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
Voordeur	Geïsoleerde houten voordeur Weekamp WK3004	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
Kozijnen	Kunststof (met haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, aan binnenzijde in verstek)	Buitenzijde RAL 7016 (glad) Antracietgrijs Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
Draaiende delen	Kunststof (met haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, aan binnenzijde in verstek)	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs (glad) Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
Achterdeur	Kunststof (met haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, aan binnenzijde in verstek)	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs (glad) Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
Ventilatie- of susrooster	Aluminium, op het glas	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
Ventilatie- of susrooster	Aluminium, verdekt achter gevelmetselwerk	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
Hekwerk Frans balkon 1 <sup>ste</sup> verdieping	Staal, lamellen hekwerk	RAL 7016 Antracietgrijs
Rolscherm/ screen (opbouw)	Metaal cassette en geleiders	RAL 7016 Antracietgrijs
Rolscherm/ screen (opbouw)	Stof doek	Antracietgrijs
Waterslagen onder buitenkozijnen	Aluminium gemoffeld	RAL 7016 Antracietgrijs
Vensterbanken	Kunststeen	Bianco C
Gevellatei	Verzinkt staal, gepoedercoat	RAL 7016 Antracietgrijs
Dorpels	Holonite/hardsteen	Antraciet
Dakbedekking plat dak woning	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
Daktrim plat dak woning	Aluminium	RAL 7015 Leigrijs



Hemelwaterafvoeren, voorgevel woning	Zink, vierkant	Naturel
Hemelwaterafvoer achtergevel woning	Zink, rond	Naturel
Houten buitenbergingen	Verduurzaamd vurenhout	Waxedwood FK 2015-001 Verkeersgrijs
Daktrim dakrand berging	Aluminium	Naturel
Kozijn buitendeur berging	Hardhout alkydverf	Buiten- en binnenzijde RAL 7016 Antracietgrijs
Buitendeur berging	Hardhout alkydverf	Buiten- en binnenzijde RAL 7016 Antracietgrijs
Dakbedekking buitenberging	Bitumendakbedekking	Zwartgrijs
Binnenschilderwerk	Watergedragen acrylaatverf	RAL 9010 Zuiverwit
Leuningen	Hardhout Sapeli Mahonie	Blank gelakt
Handdoekradiator	In kleur gemoffeld metaal	RAL 9016 Verkeerswit

### 3.5 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BNR 2 T/M 4, 9 T/M 13, 30 T/M 34 EN 37 T/M 41

Onderdeel :	Materiaal / omschrijving :	Kleur :
Bestrating 'Delftse stoep'	Betonnen straatstenen, waalformaat, halfsteensverband	Rood
Opsluitband 'Delftse stoep'	Prefab betonnen opsluitband	Naturel/ betongrijs
Bestrating achterpad	Betontegels 300x300 mm	Naturel/ betongrijs
Stalen hekwerk, hoog ca 180 cm, conform situatietekening	Dubbelstaafdraadmat hekwerk	RAL 9005 Gitzwart
Gevelsteen 1 - gevel	Baksteen, waalformaat, wildverband.	Artikel 35N7, Marziale
Gevelsteen 2 - gevel	Baksteen, waalformaat, wildverband.	Artikel 48N38, Sonnendaal
Gevelsteen 3 - gevel	Baksteen, waalformaat, wildverband.	Artikel 6N71, Malvan Exclusief
Voegwerk, gevelsteen 1	Prefab voegmortel Gladgestreken, 1 à 2 mm terugliggend	Beamix 2771, gebroken wit
Voegwerk, gevelsteen 2	Prefab voegmortel Gladgestreken, 1 à 2 mm terugliggend	Beamix 2735, donkergrijs
Voegwerk, gevelsteen 3	Prefab voegmortel Gladgestreken, 1 à 2 mm terugliggend	Beamix 2774, antraciet
Kozijn voordeur	Kunststof (met haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, aan binnenzijde in verstek)	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs (glad) Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
Voordeur	Kunststof voordeur type PT76031	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs (glad) Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
Kozijnen	Kunststof (met haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, aan binnenzijde in verstek)	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs (glad) Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
Draaiende delen	Kunststof (met haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, aan binnenzijde in verstek)	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs (glad) Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
Achterdeur	Kunststof (met haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, aan binnenzijde in verstek)	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs (glad) Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
Rolscherm/ screen (opbouw)	Metaal cassette en geleiders	RAL 7016 Antracietgrijs

Rolscherm/ screen (opbouw)	Stof doek	Antracietgrijs
Waterslagen onder buitenkozijnen	Aluminium gemoffeld	RAL 7016 Antracietgrijs
Vensterbanken	Kunststeen	Bianco C
Gevellatei	Verzinkt staal, gepoedercoat	RAL 7016 Antracietgrijs
Dorpels	Holonite/hardsteen	Antraciet
Dakbedekking plat dak woning	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
Daktrim plat dak woning	Aluminium	RAL 7015 Leigrijs
Hemelwaterafvoeren, voorgevel woning	Zink, vierkant	Naturel
Hemelwaterafvoer achtergevel woning	Zink, rond	Naturel
Houten buitenbergingen	Verduurzaamd vurenhout	Waxedwood FK 2015-001 Verkeersgrijs
Daktrim dakrand berging	Aluminium	Naturel
Kozijn buitendeur berging	Hardhout alkydverf	Buiten- en binnenzijde RAL 7016 Antracietgrijs
Buitendeur berging	Hardhout alkydverf	Buiten- en binnenzijde RAL 7016 Antracietgrijs
Dakbedekking buitenberging	Bitumendakbedekking	Zwartgrijs
Binnenschilderwerk	Watergedragen acrylaatverf	RAL 9010 Zuiverwit
Leuningen	Hardhout Sapeli Mahonie	Blank gelakt
Handdoekradiator	In kleur gemoffeld metaal	RAL 9016 Verkeerswit

### 3.6 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BNR 43 T/M 54

Onderdeel :	Materiaal / omschrijving :	Kleur :
Bestrating toegangspad	Betontegels 500x500 mm	Naturel/ betongrijs
Bestrating oprit, 2 banen	Betontegels 500x500 mm	Naturel/ betongrijs
Bestrating achterpad	Betontegels 300x300 mm	Naturel/ betongrijs
Stalen staafdraadmat hekwerk met hardhouten palen, conform situatietekening	Hardhouten palen / staafdraadmat	Naturel/ verzinkt
Stalen hekwerk, hoog ca 180 cm, conform situatietekening	Dubbelstaafdraadmat hekwerk	RAL 9005 Gitzwart
Gevelsteen 1 - gevel	Baksteen, waalformaat, wildverband.	Artikel 35N7, Marziale
Gevelsteen 2 - gevel	Baksteen, waalformaat, wildverband.	Artikel 48N38, Sonnendaal
Gevelsteen 3 - gevel	Baksteen, waalformaat, wildverband.	Artikel 6N71, Malvan Exclusief
Voegwerk, gevelsteen 1	Prefab voegmortel Gladgestreken, 1 à 2 mm terugliggend	Beamix 2771, gebroken wit
Voegwerk, gevelsteen 2	Prefab voegmortel Gladgestreken, 1 à 2 mm terugliggend	Beamix 2735, donkergrijs
Voegwerk, gevelsteen 3	Prefab voegmortel Gladgestreken, 1 à 2 mm terugliggend	Beamix 2774, antraciet
Kozijn voordeur	Hardhout	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit

<b>Voordeur</b>	Geïsoleerde houten voordeur Weekamp WK3004	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
<b>Kozijnen</b>	Kunststof (met haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, aan binnenzijde in verstek)	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs (glad)Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
<b>Draaiende delen</b>	Kunststof (met haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, aan binnenzijde in verstek)	Buitenzijde RAL 7016 Antracietgrijs (glad) Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
<b>Achterdeur</b>	Kunststof (met haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, aan binnenzijde in verstek)	Buitenzijde RAL RAL 7016 Antracietgrijs Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
<b>Buitendeur zij-erker</b>	Kunststof (met haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, aan binnenzijde in verstek)	Buitenzijde RAL RAL 7016 Antracietgrijs Binnenzijde RAL 9016 Verkeerswit
<b>Rolscherm/ screen (opbouw)</b>	Metaal cassette en geleiders	RAL 7016 Antracietgrijs
<b>Rolscherm/ screen (opbouw)</b>	Stof doek	Antracietgrijs
<b>Waterslagen onder buitenkozijnen</b>	Aluminium gemoffeld	RAL 7016 Antracietgrijs
<b>Vensterbanken</b>	Kunststeen	Bianco C
<b>Gevellatel</b>	Verzinkt staal, gepoedercoat	RAL 7016 Antracietgrijs
<b>Dorpels</b>	Holonite/hardsteen	Antraciet
<b>Dakpannen</b>	Keramische pan Wienerberger Madura	Leigrijs
<b>Dakgoten</b>	Zinken bakgoot	Naturel
<b>Hemelwaterafvoeren, voor-, achter- en zijgevel woning</b>	Zink, rond	Naturel
<b>Houten buitenbergingen</b>	Verduurzaamd vurenhout	Waxedwood FK 2015-001 Verkeersgrijs
<b>Daktrim dakrand berging</b>	Aluminium	Naturel
<b>Kozijn buitendeur berging</b>	Hardhout alkydverf	Buiten- en binnenzijde RAL 7016 Antracietgrijs
<b>Buitendeur berging</b>	Hardhout alkydverf	Buiten- en binnenzijde RAL 7016 Antracietgrijs
<b>Stalen kanteldeur bnr 47 t/m 54</b>	Plaatstaal	Buiten- en binnenzijde RAL 7016 Antracietgrijs
<b>Dakbedekking buitenberging</b>	Bitumendakbedekking	Zwartgrijs
<b>Binnenschilderwerk</b>	Watergedragen acrylaatverf	RAL 9010 Zuiverwit
<b>Leuningen</b>	Hardhout Sapeli Mahonie	Blank gelakt
<b>Handdoekradiator</b>	In kleur gemoffeld metaal	RAL 9016 Verkeerswit

### 3.7 CONTACTGEGEVENS PARTIJEN

#### ONTWIKKELAAR

Bedrijfsnaam : Heijmans Vastgoed B.V.  
Adres: Taurusavenue 1-44  
Postcode/ Plaats: 2132 LS Hoofddorp  
Verkoopmanager: Marith Houweling  
Telefoon: +31(0)6 46 01 81 71  
E-mail: info@nieuwzand.nl

#### BOUWBEDRIJF

Bedrijfsnaam : Heijmans Woningbouw B.V.  
Adres: Taurusavenue 1-41  
Postcode/ Plaats: 2132 LS Hoofddorp

Uw kopersbegeleiders zijn: **Sylvia van den Bosch**  
+31(0)6 15 41 53 29

**Nancy de Graaf**  
+31(0)6 81 34 03 06

Klantplatform: [www.mijnheijmans.nl](http://www.mijnheijmans.nl)

#### ARCHITECT

Bedrijfsnaam : Mulleners + Mulleners  
Plaats : Haarlem

#### CONSTRUCTEUR

Bedrijfsnaam : Goudstikker de Vries  
Plaats : 's-Hertogenbosch